

- b) Ejendomme, der først er bebygget efter 1. Januar 1938; herved forstaaes, at Bygningsattest for vedkommende Ejendom eller den endelige Brandforsikringspolice for denne er udstedt efter den nævnte Dato.
- c) Parceller, der sælges som Byggegrunde eller til Oprettelse af nye Brug.

§ 6.

Som Dokumentation for de i §§ 2, 3 og 5 omhandlede Forhold, der begrunder Afvigelse fra Lovens almindelige Regler, kan Tinglysningsdommeren benytte Erklæring fra en offentlig Myndighed, fra en Sagfører eller fra Direktionen for et under offentligt Tilsyn staaende Pengeinstitut.

§ 7.

- Stk. 1. Indenrigsministeren er bemyndiget til i særlige Tilfælde at tillade Tinglysning af Gæld over den i §§ 1 og 2 fastsatte Laanegrænse efter Indstilling for Landbrugs-ejendommens Vedkommende fra de i Lov om Foranstaltninger vedrørende Landbrugets Gæld, jfr. Bekendtgørelse Nr. 156 af 27. Marts 1939, omhandlede Akkordudvalg og for andre Ejendomme fra vedkommende Kommunalbestyrelse, i København fra Magistraten.
- Stk. 2. De til Lovens Gennemførelse fornødne nærmere Regler fastsættes af Indenrigsministeren efter Forhandling med Justitsministeren og Finansministeren.
- Stk. 3. Loven træder i Kraft straks og har Gyldighed til 30. Juni 1941, men kan inden dette Tidspunkt ophæves ved kgl. Anordning.
- Stk. 4. Loven gælder ikke for Færøerne.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Lov Nr. 283 af 30. Maj 1940 er der oprettet en Kreditfond med det Formaal under de herskende ekstraordinære Forhold at støtte Erhvervslivet og fremme Beskæftigelsen. Som Følge heraf og af, at Varelagre og Besætning m. v. i betydeligt Omfang realiseres, uden at Finansiering af Import og ny hjemlig Kapitalinvestering kan ske i samme Grad, maa det paa-regnes, at der i nogen Tid vil indtræde en væsentlig Forøgelse af Kreditmulighederne.

Ved Lovgivningen om Varepriser og Udbytter i Aktieselskaber er der indført en vis Kontrol med, at denne Kreditudvidelse ikke tages i Anvendelse til Finansiering af Aktiespekulation eller til unødvendig Fordyrelse af Varepriser. Det er imidlertid nødvendigt tillige at have Opmærksomheden henvendt paa, at denne Udvikling henimod Pengerigelighed kan rumme Fare for en Stigning i Priserne

paa faste Ejendomme, som er af rent pengemæssig Karakter, ikke modsvares af en varig Stigning i Ejendommenes virkelige Afkastningsevne og er uden Forbindelse med Størrelsen af de i de paagældende Ejendomme investerede Kapitaler. Spørgsmaalet om at bremse en saadan Udvikling har været Genstand for Forhandling med forskellige Ministerier og med Danmarks Nationalbank, jfr. den som Bilag 2 trykte Skrivelse.

Den omhandlede Udvikling søges imødegaaet, dels direkte ved Indførelse af en Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom og dels indirekte ved Medvirken af de offentlige Pengeinstitutter. I sidstnævnte Henseende har Indenrigsministeriet efter forudgaaende Forhandling rettet en Henvendelse til Kredit- og Hypotekforeningerne om ikke at forhøje det tidligere praktiserede Laaneniveau og at undgaa at lade en forbigaaende Stigning i Handels-