

sen, forandret ved Bortsalg eller Tilkøb af Jord, eller har Ligningsmyndigheden af særlige Aarsager ikke Oplysning om Værdien af Ejendommens Besætning og Inventar ved nævnte Skatteansættelse, skal Ligningsmyndigheden meddele dette og angive, hvad der efter Ligningsmyndighedens Skøn vilde være den normale skatteansatte Værdi af Besætning og Inventar for en Ejendom som den pantsatte ved Skatteansættelsen for Skatteaaret 1940—41. Dette Beløb lægges da til Grund for Forhøjelsen af Laanegrænsen.

§ 2.

Dersom Skylddokumentet udstedes i Forbindelse med en Ejendoms Overdragelse til Ægtefælle, Børn eller Svigerbørn eller i Anledning af, at Ejendommen paa Skifte udlægges en Ægtefælle eller Arving, forhøjes den i § 1 fastsatte Laanegrænse til 100 pCt. af de omhandlede Værdier.

§ 3.

Stk. 1. De foran omhandlede Bestemmelser er dog ikke til Hinder for Tinglysning af:

- a) Gæld, stiftet til Dækning af Omkostninger ved varige Forbedringer af Ejendommen, der foretages efter Lovens Ikrafttræden, saasom Ombygning, Tilbygning, Indlæg af tekniske Anlæg, Grundforbedring og anden lignende paa viselig Forbedring af Ejendommen samt de med saadan Laaneoptagelse forbundne Omkostninger, herunder Kurstab.
- b) Forøgelse af Gæld indestaende i en af en Panthaver eller Fordringshaver overtagen, videresolgt Ejendom med et Beløb svarende til det Laan, for hvilket Ejendommen er overtaget — selv om Panteretten for dette delvis er bortfaldet ved Tvangsauktion — samt Omkostningerne ved Overtagelsen, herunder Betaling af resterende Skatter, Afgifter og Renter og Udlæg vedrørende Ejendommens Drift.
- c) Overtagelse af Gæld, hvis Stiftelse er tinglyst inden nærværende Lovs Ikrafttræden.
- d) Overtagelse af Gæld, hvis Stiftelse er tinglyst i Henhold til denne Lovs Bestemmelser.

Stk. 2. Der er derhos intet til Hinder for Tinglysning af Skylddokumenter udstedt i Anledning af Ombytning af Laan eller Omprioritering, naar Summen af de paa Ejendommen tinglyste, viljesbestemte Pantehæftelsers Restgæld ikke derved forøges.

§ 4.

Stk. 1. Foranstaende Bestemmelser er ikke til Hinder for Tinglysning af Udlæg til Forauktionering, men Udlæg slettes ved Tinglysningsdommerens Foranstaltning af Tingbogen, saafremt der ikke inden 6 Maaneder efter Udlæggets Foretagelse indsendes Meddelelse til Tinglysning om, at Ejendommen er afhændet ved endelig Tvangsauktion, eller Rekvirenten inden samme Frist over for Tinglysningsdommeren godtgør, at Udlægget ligger inden for den i § 1 nævnte Grænse. Tinglysningsdommeren kan efter derom fremsat Begæring forlænge Fristen, naar Tvangsauktion paa Grund af Anke eller Kære af Udlægget eller af anden Udlægshavere utilregnelig Grund ikke har kunnet afsluttes inden Fristens Udløb.

Stk. 2. Tilsvarende Regler gælder for Udpantning.

§ 5.

Undtaget fra denne Lovs Bestemmelser er:

- a) Ejendomme, der udelukkende eller dog overvejende anvendes til industrielt Brug, Hotel- og Restaurationsvirksomhed,