

4. Ved Ansættelsen tages Hensyn til Udstyknings- og Driftsomlægningsmuligheder, saaledes at Jordens Salgsværdi ophæves.
5. Hvor Jorden til samme Ejendom er af væsentlig forskellig Beskaffenhed eller Beliggenhed, sættes de paagældende Arealer hvert for sig.
6. For Skove ansættes Jorden med Skovdrift.
7. Naar Ejeren fremsætter Begæring derom, skal der gives Fradrag for private Foranstaltninger i det Omfang, som de har været værdiforøgende. Fradrag gives dog ikke for Forbedringer, som er medregnet i Godtgørelsen til Grundejeren efter § 7.
8. Ingen Ejendom eller Del af Ejendom maa paalignes mere i Grundskyld, end at Ejendommen eller det paagældende Areal omkostningsfrit kan afhændes med Tillæg for Forbedringer. I modsat Fald maa Grundskylden ved paafølgende Vurdering nedsættes.

Finansministeren fastsætter i øvrigt, efter Indstilling af Vurderingsmyndighederne, de nærmere Regler for Vurderingen.

§ 4.

For fredede eller offentligt tilgængelige Arealer kan Finansministeren, efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen, give hel eller delvis Fritagelse for Grundskyld indtil videre.

§ 5.

Den hver enkelt Ejendom paalignede Grundskyld betales med Halvdelen til Staten og Halvdelen til Kommunerne. I Landdistrikterne kan indtil en Trediedel af den kommunale Andel opkræves af Amtet, Resten tilfalder Sognekommunen.

§ 6.

Grundskylden hæfter paa den paagældende Ejendom i sin Helhed. Den svares af den, som ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer af Ejendommen. Grundskylden forfalder og opkræves som hidtil. Stat og Kommune har paa lige Fod Fortrinsret for deres Grundskyldskrav.

Klage over Ansættelsen fritager ikke for Betaling til Forfaldstid.

II. Udligning.

§ 7.

Private Grundejere, som har købt Ejendom inden 1. April 1940, ydes aarligt gennem 25 Aar en *Godtgørelse* paa 4 pCt. af Grundværdien, som den var ansat for den paagældendes Areal ved første Vurdering efter Overtagelsen eller ved Vurderingen pr. 1. Juli 1916, dog ikke over Købsprisen eller af en højere Grundværdi, end Ejendommen er ansat til pr. 1. April 1940.

Beløbet udbetales af Statskassen med Fradrag af Udligningsafgift (§ 8) med 2 pCt. hver halvaarlig Termin, første Gang 11. Juni Termin 1940.

§ 8.

Til Dækning for Statskassens Udgift til Godtgørelse for Grundværdien paalignes al fast Ejendom en *Udligningsafgift* paa 2 pCt. aarlig gennem 25 Aar.