

§ 13.

Stk. 1. Bestemmelserne i §§ 1—4 omfatter ikke de i § 54, Stk. 2 i Lov om Leje omhandlede Lejemaal.

Stk. 2. Loven har ingen Indflydelse paa Udlejerens Adgang til at opsigte eller ophæve Lejemaal i Medfør af §§ 56 og 67 i Lov om Leje, og § 8, Stk. 2, jfr. Stk. 1 samt §§ 9 og 10 i Lov Nr. 55 af 31. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomhed i lejet Ejendom.

Stk. 3. Denne Lov træder i Kraft straks. Samtidig ophæves midlertidig Lov Nr. 377 af 30. Oktober 1939 om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Lov Nr. 377 af 30. Oktober 1939 gennemførtes en midlertidig Lovgivning gældende til Udgangen af Marts 1940, hvis Hovedregel var, at den almindelige Adgang til Lejeforhøjelser og Opsigelser ophævedes, medens der gaves Mulighed for Lejereguleringer, hvor den hidtidige Leje paa Grund af individuel Hensyntagen var særlig lav, eller hvor de hidtidige Lejevilkaar iøvrigt havde været usædvanlige.

Da det under de eksisterende ekstraordinære Forhold, der er affødt af Krigen, maa anses for ugørligt at vende tilbage til helt frie Forhold paa dette Omraade, og da det paa den anden Side maa anses for betænkeligt at organisere et fastere Restriktionssystem paa et Tidspunkt, hvor alt tegner sig saa uklart selv med Henblik paa et kortere Tidsrum, maa Ministeriet anse det for rigtigst at forlænge den midlertidige Lovgivning for endnu et Aar, saaledes som de sker ved Bestemmelserne i nærværende Lovs §§ 1—4.

Den i de sidste seks Maaneder indtraadte ekstraordinære Brændselssituation i Forbindelse med de deraf følgende Restriktioner har imidlertid siden den midlertidige Lovs Gennemførelse gjort det ønskeligt saavel for Ejere som Lejere, at der tilvejebringes fastere og mere afklarede Forhold med Hensyn til Reglerne for Betaling af Centralvarme og varmt Vand. I nærværende Lovforslags Paragraffer 5—11 er der derfor givet hertil sigtende Bestemmelser. Der henvises i saa Henseende til nedenstaaende Bemærkninger til de enkelte Paragraffer.

Til § 1.

Bestemmelsen svarer til § 1, 1ste Punktum i midlertidig Lov Nr. 377 af 30. Oktober

1939 om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m. I Henhold til Bestemmelserne i den nævnte Lov har der som Hovedregel ikke været Adgang til siden Lovens Ikrafttræden at meddele Opsigelser. Bestemmelsen i Lovens § 1, 2det Punktum, har det derfor ikke været nødvendigt at gentage, derimod har man fundet det rimeligt udtrykkeligt at fastslaa, at de Opsigelser, der var gyldige uanset Bestemmelserne i Loven af 30. Oktober 1939, bevarer deres Gyldighed.

Til § 2.

Bestemmelsen svarer til Stk. 3 i § 2 i Loven af 30. Oktober 1939. Siden Lovens Ikrafttræden har der som anført i Bemærkningerne til § 1 som Hovedregel ikke været Adgang til at opsigte Lejemaal, og det har derfor ikke været nødvendigt at gentage Bestemmelserne i § 2, Stk. 1 og 2 i Loven af 30. Oktober 1939.

Til §§ 3—5.

Bestemmelserne svarer til §§ 3—5 i Loven af 30. Oktober 1939.

Til § 6.

Paa Grund af de ekstraordinære Stigninger i Brændselspriserne har man fundet det rettest at fastslaa, i hvilken Udstrækning Udlejeren bør have Adgang til at forlange Forhøjelse af Bidraget til Ejendommens Opvarmningsomkostninger, uanset at dette Bidrag i Lejeaftalen maatte være fastsat til et bestemt Beløb. Man har dog ment at kunne gaa ud fra, at naar en saadan Bestemmelse fandtes i Lejeaftalen, har Udlejeren været forberedt paa selv at maatte bære en vis Del af Udsvinget i