

lige eller kvartaarlige forskudsvisse Rater, der kan andrage 6 pCt. af det faste Bidrag for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende Iste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalenderaaret forud for Tidspunktet for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalenderaaret 1935.

Stk. 2. Udlejeren kan dog kun kræve Forhøjelse for saa vidt angaar den Stigning i Brændselsprisen, der overskrider 15 pCt. Tilsvarende Ret til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselsprisen tilkommer Lejeren.

Stk. 3. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, hvorved der dog ogsaa ses bort fra de første 15 pCt. af henholdsvis Stigningen og Faldet i Brændselsprisen. Bestemmelsen i § 36, Stk. 2, i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje finder tilsvarende Anvendelse.

§ 7.

Saafernt det i Lejemaal, der omfattes af § 1, Iste Punktum er aftalt, at Lejeren udover en i Forhold til en bestemt Brændselspris fastsat Betaling skal udrede forhøjet Ydelse i Forhold til Brændselsprisens Stigning, kan Udlejeren uanset modstaaende Aftale kun kræve, at Lejeren i Varmeperiodens Løb udreder den saaledes aftalte Forhøjelse med 6 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende Iste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den i Lejeaftalen fastsatte Grundpris. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, jfr. § 9. Bestemmelsen i § 36, Stk. 2, i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje finder tilsvarende Anvendelse.

§ 8.

Stk. 1. Uanset, at der i Lejemaal, som omfattes af § 1, Iste Punktum, og som angaar Boliger eller Lokaler i Ejendomme med Varmtvandsinstallation eller Centralvarme, ikke er fastsat særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, kan Udlejeren forlange, at Lejeren yder særskilt Bidrag til den Forhøjelse i Opvarmningsudgifterne, der maatte opstaa som Følge af Stigningen i den almindelige Brændselspris. Beregningen af Forhøjelsen foretages enten paa Grundlag af de samlede Udgifter til Ejendommens Opvarmning — herunder eventuel Fyrbøderløn, men ikke Udgifter til Vedligeholdelse og Afskrivning — i den fulde Opvarmningsperiode, der gik umiddelbart forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog ikke en tidligere Periode end Perioden 1934—35, eller hvor det drejer sig om de første Lejemaal i en nyopført Bygning, paa Grundlag af et Udgiftstal, der skønmæssigt udregnes efter den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i den fulde Opvarmningsperiode, der gik umiddelbart forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog ikke en tidligere Periode end Perioden 1934—35. Af dette Udgiftsbeløb beregnes en Forhøjelse paa 6 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende Iste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalenderaaret forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalenderaaret 1935. Den saaledes beregnede Forhøjelse vil Udlejeren kunne forlange betalt i maanedlige eller kvartaarlige forskudsvisse Rater.

Stk. 2. Udlejeren kan dog kun forlange Bidrag for saa vidt angaar den Stigning i Brændselspriserne, der overskrider 20 pCt. Tilsvarende Ret til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselspriserne tilkommer Lejeren.

Stk. 3. I Ejendomme med Centralvarme sker Fordelingen af Bidragene paa de opvarmede Boliger eller Lokaler efter Udlejeren Bestemmelse paa Grundlag af sædvanlige Beregningsregler og enten efter Gulvareal, Rumfang eller Maaler; Udgiften til Opsætning af Maalere