

XCII.

Forslag til midlertidig Lov

om

Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m.(Fremsat i Folketinget den 6. Marts 1940 af Indenrigsminister *Bertel Dahlgaard*).

I Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, jfr. Lov Nr. 372 af 21. December 1938 om Ændring i samme Lov, foretages følgende Ændringer:

§ 1.

I Lejemaal om Boliger eller Lokaler, som var udlejede den 1. September 1939, kan Udlejeren med det i Lejemaalet gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyttedag tidligst afgive Opsigelse den 1. April 1941. Opsigelser, der er afgivet inden nærværende Lovs Ikrafttræden, og som var gyldige uanset Bestemmelserne i midlertidig Lov Nr. 377 af 30. Oktober 1939 om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m., bevarer deres Gyldighed.

§ 2.

Afsluttes efter nærværende Lovs Ikrafttræden nyt Lejemaal om Bolig eller Lokale, som var udlejet den 1. September 1939, kan et saadant Lejemaal, naar det oprettes inden det Tidspunkt, til hvilket det hidtidige Lejemaal kunde være bragt til Ophør i Medfør af § 1, ikke afsluttes paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaalets Ophør, jfr. dog § 4.

§ 3.

Den Udlejeren i Lov om Leje §§ 55, 57 og 60 givne Ret til at bringe et Lejemaal til Ophør henholdsvis inden for et Tidsrum af 1 Aar og efter Udløbet af et Tidsrum af 3, henholdsvis 5, Aar efter Lejemaalets Ikrafttræden, jfr. Lov Nr. 372 af 21. December 1938, vil herefter for de Tilfælde Vedkommende, hvor de omhandlede Tidsrum udløber inden for den Periode, hvori nærværende Lovs Bestemmelser hindrer Opsigelser, først kunne udøves ved Opsigelse af Lejemaalet til Ophør til den første Flyttedag, hvortil Opsigelse efter Bestemmelserne i nærværende Lov kan ske. Den Periode af Uopsigelighed, hvori Lejemaalet ellers vilde være indtraadt, beregnes fra den nævnte Flyttedag.

§ 4.

Stk. 1. Bliver et Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, afbrudt ved Opsigelse fra Lejerens Side, Lejerens Misligholdelse, Død eller af de i Lov om Leje § 66 omhandlede Grunde, inden det i Medfør af § 1 vilde kunne bringes til Ophør, kan Udlejeren dog over for en ny Lejer kræve en rimelig Forhøjelse af Lejen, saafremt den tidligere Lejer uden Afbrydelse har benyttet det lejede siden den 1. Januar 1936, og Udlejeren kan dokumen-