

delse af Tilskud til Huslejningsrettelse. Disse Tilskud skal dog fremdeles ydes i samme Omfang som fastsat i Lovens § 24, og det Underskud, der maatte opstaa gennem den af Skattefriheden følgende Mindreindtægt for Fonden, dækkes efter Lovens Regler med Halvdelen af Staten og Halvdelen af vedkommende Kommune.

Ifølge § 27 i Loven af 13. April 1938 er Parcel- og Rækkehuse, der opføres med Statslaan i Henhold til Lovens § 5, og som er saaledes indrettet, at de egner sig for børnerige Familier, under visse nærmere Betingelser fritaget for Udredelse af den paa Bygningerne faldende Del af samtlige Ejendomsskatter. Bortfalder denne særlige Skattelempe i Medfør af Reglerne i Lovens § 28, f. Eks. fordi Ejeren sælger Ejendommen eller ikke længere kan anses for børnerig, vil Ejendommen blive omfattet af den her foreslaaede Skattefrihed, saafremt Ejendommen opfylder den herfor stillede Betingelse med Hensyn til Tidspunktet for Byggeriets Paabegyndelse.

Bestemmelsen i Stk. 6 har til Formaal at afsvække Interessen for Byggeri, som Staten af Fredningshensyn maa ønske at undgaa.

Til § 4.

Man foreslaar Grænsen for Antallet af Lejligheder forhøjet fra 6 til 12 saaledes,

at Garantiordningen ogsaa kan finde Anvendelse paa Beboelsesejendomme med et Par Opgange med 3 Lejligheder i hver Etage, en Hustyper, der ofte benyttes i Provinsen.

Til § 5.

Det foreslaas, at Bestemmelsen i Lov af 13. April 1938 § 38 om, at der ved Belaaning af Beboelsesejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. Januar 1938, kan meddeles Bevilling til at svare en Rente af ikke over 6 pCt. p. a., faar Gyldighed indtil Udgangen af Marts 1944, saaledes at Bestemmelsens Gyldighedsperiode herefter svarer til den Periode, for hvilken Lovens Udlaansregler gælder.

Da de herskende Forhold gør det ønskeligt, at Belaaning af nye Beboelsesejendomme kan foregaa under større Hensyn tagen til Rentemarkedets Stilling end den, de bestaaende formelle Retsregler tillader, har man efter Henvendelse fra byggeinteresserede ment at burde foreslaa, at Belaaning af saadanne Ejendomme skal kunne foregaa til Kurs under Pari, naar det dog herved overholdes, at den effektive Forrentning af Laanet bliver rimelig i Forhold til det almindelige Rentniveau og bl. a. til Risikoen ved Prioritetspladsen i det enkelte Tilfælde.