

§ 5.

Lovens § 38 affattes saaledes:

Stk. 1. „Uanset Bestemmelserne i Lov Nr. 362 af 16. December 1933 kan der, for saa vidt angaar Laan i Beboelsesejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. Januar 1938, i Tiden indtil Udgangen af Marts 1944 af Retsskriveren meddeles Bevilling til at svare en Rente af ikke over 6 pCt. p. a.

Stk. 2. De nævnte Lovbestemmelser skal heller ikke være til Hinder for, at der i de i Stk. 1 nævnte Ejendomme optages Laan til Kurs under Pari, selv om den effektive Rente bliver over 5 pCt. p. a., naar Udbetalingskursen dog er rimelig under Hensyn til det almindelige Renteniveau, de for Laanet fastsatte Afdrags- og Opsigelsesvilkaar, dets Stilling i Prioritetsordenen og andre Forhold, der har Indflydelse paa Kursen. Findes nogen at have overtraadt nærværende Bestemmelse, bliver det i Dommen at fastsætte, hvilken Rente der skal svares af Laanet i detses Løbetid.

§ 6.

Denne Lov træder straks i Kraft.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Til § 1.

Ifølge § 1 i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. m. er Indenrigsministeren bemyndiget til inden for et Beløb af 10 Mill. Kr. i hvert Finansaar fra og med Finansaaret 1938—39 til og med Finansaaret 1943—44 at yde Laan til Kommuner og Boligforeninger til Opførelse af Beboelsesejendomme.

Af det Beløb, der herefter var til Raadighed i Finansaaret 1938—39, blev der i Finansaarets Løb bevilget i Hovedstadsområdet (København, Frederiksberg og Gentofte) 5 011 400 Kr. og i det øvrige Land 3 880 400 Kr., eller i alt 8 891 800 Kr. Ved dette Byggeri blev tilvejebragt ca. 1 300 Lejligheder i Hovedstadsområdet og ca. 1 200 i det øvrige Land; af Lejlighederne var henholdsvis ca. 500 og ca. 600 bestemt for børnerige Familier.

I indeværende Finansaar er der i Tiden 1. April—31. December 1939 til Storbyggeri inden for Hovedstadsområdet givet Laanebevillinger til et samlet Beløb af ca. 4 050 000 Kr. til Byggeforetagender med i alt ca. 1 000 Lejligheder (heraf ca. 500 til børnerige Familier), og for Provinsens Vedkommende er der i samme Tidsrum bevilget Laan til et Beløb af i alt ca. 3 400 000 Kr. til et Byggeri med i alt ca. 850 Lejligheder (heraf ca. 500 Lejligheder til børnerige Familier). Til Udlaan til Boligbyggeri af den omhandlede Art i Hovedstadsområdet vil der efter

de for Indenrigsministeriet foreliggende Oplysninger i indeværende Finansaar imidlertid blive Brug for yderligere ca. 5 Mill. Kr. saaledes, at det samlede Behov for dette Omraades Vedkommende bliver ca. 9 Mill. Kr. Et tilsvarende Skøn har ikke kunnet foretages for Provinsens Vedkommende, da man kun i ringe Omfang modtager Forhaandsoplysning vedrørende det i Provinsen projekterede Byggeri.

I indeværende Finansaar udgør Raadighedsbeløbet til Storbyggeri i Hovedstadsområdet dels det ordinære Udlaansbeløb paa 5½ Mill. Kr., dels det Beløb paa 1 108 200 Kr., hvorover der ikke blev disponeret i Finansaaret 1938—39, og som er overført til Brug for Udlaan i indeværende Finansaar, og dels endelig et Beløb af 2 750 000 Kr., som man af Hensyn til at fremme Byggeriet under de opstaaede vanskelige Forhold har ladet overføre til indeværende Finansaar af de til Raadighed for Udlaan i Finansaaret 1940—41 værende Midler.

Da de fornødne Udlaansmidler til det storkøbenhavnske Boligbyggeri i 1939—40 saaledes kun har kunnet fremskaffes gennem Overførelse ogsaa fra de Udlaansmidler, der normalt vedrører Finansaaret 1940—41, vil der i sidstnævnte Finansaar være til Raadighed 2 750 000 Kr., hvorhos der, hvis Forholdene maatte tilsige det, af Midlerne for Finansaaret 1941—42 vil kunne overføres i hvert Fald indtil 2 750 000 Kr.