

Finansministeren at bestemme, at den omhandlede Skattefritagelse forlænges med indtil 10 Aar, regnet fra Udløbet af den foran hjemlede 10-aarige Periode, saafremt Vilkaarene for Byggeriet til den Tid maatte tale derfor.

Stk. 2. Andre Beboelsesejendomme, hvis Opførelse paabegyndes som foran nævnt, indrømmes der i et Tidsrum af 15 Aar Henstand med Betalingen af de i Stk. 1 omhandlede Skatter. Henstanden ophører efter Forløbet af 15 Aar regnet fra det i Stk. 1, 2. Pkt., angivne Tidspunkt. Henstandsbeløbet er rentefrit. Af det Beløb, hvormed der er ydet Henstand, afvikles ialt  $\frac{2}{3}$ . Afviklingen af denne Del af Henstandsbeløbet sker over 10 Aar med lige store Beløb i hver af de ordinære Skatteterminer, første Gang i den efter Henstandens Udløb førstkommende Termin. Indenrigsministeren er dog bemyndiget til efter Forhandling med Finansministeren at bestemme, at Afviklingspligten begrænses eller endog helt bortfalder, saafremt Vilkaarene for Byggeriet ved Afviklingsperiodens Begyndelse maatte tale derfor. Til Sikkerhed for Tilbagebetalingen af den refusionspligtige Del af Henstandsbeløbet bliver der paa Ejendommen at tinglyse et Skadesløsbrev. Skadesløsbrevet, hvori vedkommende Kommune angives som Kreditor, skal have oprykkende Prioritet i Ejendommen umiddelbart efter en oprindelig Laanegrænse af højst 85 pCt. efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum for Byggeforetagendet eller af Værdien, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Bygherrens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelefterretning. I Skadesløsbrevet skal det under Henvisning til nærværende Lovbestemmelse angives, fra hvilket Tidspunkt Tilbagebetalingen skal paabegyndes. Skadesløsbrevet skal dække et Størstebeløb af mindst 10 Gange det Beløb, som de i Stk. 1 omhandlede Skatter vil udgøre i det Skatteaar, der følger paa den Vurdering til Ejendomsskyld og Grundskyld, ved hvilken Ejendommen første Gang vurderes med fuldført Nybygning. Skadesløsbrevet udstedes paa ustemplet Papir. Tinglysningsgebyrer og andre Afgifter til det offentlige bortfalder.

Stk. 3. Indenrigsministeren er bemyndiget til i ganske særlige Tilfælde at bestemme, at hel eller delvis Skattefritagelse (Henstand) kan indrømmes Byggeforetagender, hvis Opførelse er paabegyndt inden Lovens Ikrafttræden, men dog efter 1. Januar 1940.

Stk. 4. Ved Beboelsesejendomme forstaas Ejendomme, der udelukkende eller for en væsentlig Del er indrettet til Beboelse. Spørgsmaalet om, hvorvidt en Ejendom skal anses for en Beboelsesejendom efter denne Lov, afgøres i Tvivlstilfælde af vedkommende Kommunalbestyrelse. Dennes Afgørelse kan dog indankes for Indenrigsministeren, der endeligt afgør Sagen.

Stk. 5. Foranstaaende Bestemmelser finder ikke Anvendelse paa Ejendomme, der opføres til Erstatning for Bygninger, der ved Ildsvaade eller paa anden Maade har lidt Skade, for hvilken der ydes Godtgørelse gennem Forsikring.

Stk. 6. Saafremt vedkommende Fredningsmyndighed skønner, at et paatænkt Byggeforetagende vilde komme i Strid med forestaaende Fredning i Henhold til Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, kan Indenrigsministeren efter Henvendelse fra Fredningsmyndigheden med Tilslutning af Statsministeren bestemme, at de i Stk. 1—3 omhandlede Skattelempelser ikke skal omfatte Byggeforetagendet.

Stk. 7. De nærmere Bestemmelser vedrørende Gennemførelsen af det i denne Paragraf indeholdte træffes af Indenrigsministeren efter Forhandling med Finansministeren.

#### § 4.

I Lovens § 31, Stk. 1, Litra a, saaledes som denne Bestemmelse er ændret ved Lov Nr. 47 af 22. Februar 1939, ændres „6 Lejligheder“ til: „12 Lejligheder“.