

Om enkelte Bestemmelser i Forslaget bemærkes yderligere følgende:

### Til § 2.

Grundfondens Størrelse foreslaas fastsat til 15 pCt. af de udbetalte Laans Hovedstol, dog mindst 1 Mill. Kr., der straks indskydes. Herudover indskydes Grundfonden, efterhaanden som Laan udbetales udover det Beløb af  $6\frac{2}{3}$  Mill. Kr., som modsvarer en Grundfond paa 1 Mill. Kr., saaledes at den forbliver som Sikkerhed med sit maksimale Beløb, indtil Laanefonden er fuldstændig afviklet. Da det efter de hidtidige Erfaringer om Størrelsen af Kreditforeningernes Tab synes givet, at man kan bortse fra Risiko paa den allervæsentligste Del af de ydede Laan, maa en Grundfond paa 15 pCt. af Hovedstolen udover den foreliggende gode Sikkerhed anses for fuldt tilstrækkelig.

### Til § 3.

Ved denne Bestemmelse foreslaas det, at Laan kun kan ydes til Dækning af Omkostninger ved Byggearbejder, som er paabegyndt efter 1. April 1938 og fuldføres senest 1. November 1940. Laan kan ikke ydes til Indfrielse af et allerede i en Ejendom optaget Kreditforenings- eller Sparekasselaan eller Laan af Forsikringsmidler, men derimod vel til Indfrielse af et Byggeslaan eller en anden midlertidig Kredit.

Saafrømt det tilbudte Kreditforeningslaan skal tjene dels til Dækning af Byggeomkostninger og dels til Dækning af andre Udgifter, er Byggeomkostningerne Maksimum for det Laan, som Fonden kan yde. Afgørelsen af dette og andre lignende faktiske Tvivlsspørgsmaal maa være overladt til Laanefondens Bestyrelse.

### Til § 5.

De under a), c) og d) anførte Begunstigelser svarer til dem, der normalt er indrømmet Kreditforeningerne, dog er der ikke fastsat noget Maksimum for den Rente, der kan ydes og oppebæres, se herved Bestemmelsen i § 24, Stk. 4, i Lov Nr. 109 af 7. April 1936 om Kreditforeninger. Under b) foreslaas der tillagt Laanefonden særlige Begunstigelser med Hensyn til Stempel- og Tinglysningsgebyrer, idet disse kun bør betales ved den endelige Prioritering.

### Til § 6.

Da Laanefondens Formaal er at tilvejebringe en Form for Mellemløbet paa 1ste Prioritet for de Laansøgere, som ved

Krigens Udbrud havde paabegyndt eller stod umiddelbart overfor at maatte paabegynde Byggeri, foreslaas Laanegrænsen fastsat i Forhold til de Laanetilbud, som afgives af Kreditforeningerne. Laanefonden skal følgelig ikke lade foretage særskilt Vurdering af Ejendommene. Dersom der tilbydes Laan i forskellige Kreditforeninger eller indenfor samme Forening i forskellige Afdelinger, maa Laansøgeren overfor Fondens Bestyrelse erklære, hvilket Laan han agter at acceptere. Bemærkning herom optages i Pantebrevet, og Laanefondens Laan vil derefter i Henhold til § 9, 1. Stk., kunne ombyttes med Kreditforeningslaanet, naar Forholdene tillader eller nødvendiggør dette.

Det er en Selvfølge, at Fondens Bestyrelse ikke kan overtage nogen Garanti for, at langfristede Obligationer i de kommende Aar vil opnaa en saadan Kurs, at Laanefondens Laan under alle Omstændigheder kan indfries af Kreditforeningslaanet. Risikoen herfor er hos Laantageren.

Køberkurserne for Kreditforeningsobligationer i de Serier og Afdelinger, som i denne Forbindelse er af særlig Betydning, var den 31. August 1939 følgende:

Østifternes Kreditforening . . . . .	13. Serie $4\frac{1}{2}$ pCt. $91\frac{1}{4}$
Østifternes Kreditforening . . . . .	14. — $4\frac{1}{2}$ — 91
Østifternes Kreditforening . . . . .	13. — 4 — $84\frac{1}{2}$
Østifternes Kreditforening . . . . .	14. — 4 — $84\frac{3}{4}$
Kjøbenhavns Kreditforening . . . . .	10. — $4\frac{1}{2}$ — 90
Husejernes Kreditkasse . . . 2. Afd.	6. — $4\frac{1}{2}$ — $92\frac{1}{4}$
Ny jydsk Kjøbstad-Creditforening . . . . .	9. — $4\frac{1}{2}$ — $90\frac{1}{4}$

Om Fradragets Fastsættelse bemærkes, at der efter Bestemmelsen i Forslagets § 8, Stk. 2, ikke skal betales Indskud i Laanefonden, hvilket motiverer en Udbetalingskurs, der ligger noget lavere end den Kurs, der opstilles som Norm.

### Til §§ 7—8.

Det kan ikke paa Forhaand angives, paa hvilke Vilkaar Laanefonden med størst Fordel kan tilvejebringe de Beløb, som er nødvendige til dens Udlaansvirksomhed. Man mener derfor at burde overlade til Bestyrelsens Afgørelse, om Laan skal udbetales kontant eller i Kasseobligationer, der udleveres efter deres paalydende Beløb (§ 6, 2. Stk.). Det maa ligeledes overlades