

Dispositioner hurtigt bør skaffes Klarhed over Lejerens Ønsker i saa Henseende, har man fundet det rettest, at Lejeren inden 2 Uger efter Lovens Ikrafttræden skal give Udlejeren Meddelelse om, hvorvidt han ønsker at fastholde Lejemaalet paa de tidligere Vilkaar.

Til § 3.

Lovforslagets § 1 vil i mange Tilfælde medføre, at Lejemaal vil fortsættes udover de Tidspunkter, hvortil de efter Reglerne i Lov om Leje vilde kunne opsiges og derved indtræde i en ny Uopsigelighedsperiode.

§ 3 indfører derfor den Regel, at Lejeloovens Uopsigelighedsperiode først begynder at løbe fra de Tidspunkter, hvortil Lejemaalene efter Lovforslagets Bestemmelser iøvrigt vil kunne opsiges.

Henvisningen til Lov Nr. 372 af 21. December 1938 gennemfører det samme Princip for de Lejemaal, som i København og Frederiksberg Kommune den 1. April 1937 havde været løbende i mere end 1 Aar,

og hvis Uopsigelighedsperiode forlængedes til den 1. April 1940.

Til § 4.

Lovforslaget giver i sin § 4 Adgang til saadanne Lejereguleringer, som Udlejere, der har vist hidtidige Lejere en særlig Hensynsfuldhed, kan have rimeligt Krav paa. Ligeledes gives der en Adgang til at ændre andre Vilkaar for Lejemaalet, naar Vilkaarene har været usædvanlige, f. Eks. naar der ved Aftale er indrømmet ekstraordinær lang Uopsigelighed.

2det Stk. fastsætter nærmere Regler for Fremgangsmaaden, naar Udlejeren ønsker saadanne Lejereguleringer eller Ændringer foretaget i Lejemaalet.

Da det vil være rimeligt, at en Udlejer paa Forhaand kan vide, om han kan tilbyde en Lejlighed paa ændrede Vilkaar, har man ment at burde aabne Adgang for Udlejeren til, allerede inden en Kontrakt er afsluttet, at opnaa Godkendelse af Udlejningsvilkaarene.