

## V.

## Forslag til midlertidig Lov

om

**Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m.**(Fremsat i Folketinget den 4. Oktober 1939 af Indenrigsminister *Bertel Dahlgaard*).

I Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, jfr. Lov Nr. 372 af 21. December 1938 om Ændring i samme Lov, foretages følgende Ændringer:

## § 1.

I Lejemaal om Boliger og Lokaler, som var udlejede den 1. September 1939, kan Udlejeren med det i Lejemaalet gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyttedag tidligst afgive Opsigelse den 1. April 1940. Opsigelser, der af Udlejeren maatte være afgivet inden nærværende Lovs Ikrafttræden, men efter Ikrafttræden af Lov Nr. 372 af 21. December 1938, og som vilde medføre Fraflytning til et tidligere Tidspunkt end det, til hvilket Udlejeren i Medfør af 1ste Punktum kan opsig Lejemaalet, bliver uden Virkning, saafremt Lejeren inden 2 Uger efter nærværende Lovs Ikrafttræden over for Udlejeren fremsætter skriftligt Krav om Lejemaalets Fortsættelse; dette gælder dog ikke, saafremt Udlejeren kan godtgøre, at Boligen eller Lokalet var genudlejet senest den 3. Oktober 1939.

## § 2.

Stk. 1. Saafremt der i de af § 1, 1ste Punktum, omfattede Lejemaal efter den 1. September 1939, men inden nærværende Lovs Ikrafttræden, er truffet Aftale mellem Lejer og Udlejer om Ændring i Vilkaarene, kan saavel den Lejer, med hvem Aftalen er truffet, som en ny Lejer kræve, at der i Lejemaalet skal gælde de den 1. September 1939 gældende Vilkaar. Dette gælder dog ikke, saafremt Ændringerne skyldes Retsforlig, en efter Lejerens Ønske indgaaet Aftale eller saadanne Installationer i eller Forbedringer af det lejede, som Udlejeren i Medfør af Lov om Leje er berettiget til at foretage inden for de i denne Lov fastsatte Uopsigelighedsperioder. Saafremt en Lejer vil kræve Lejemaalet fortsat paa de den 1. September 1939 gældende Vilkaar, maa han inden 2 Uger efter nærværende Lovs Ikrafttræden over for Udlejeren fremsætte skriftligt Krav herom.

Stk. 2. Afsluttes efter nærværende Lovs Ikrafttræden nyt Lejemaal om Bolig eller Lokale, som var udlejet den 1. September 1939, kan et saadant Lejemaal, naar det oprettes inden den 1. April 1940, ikke afsluttes paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør, jfr. dog § 4.

## § 3.

Den Udlejeren i Lov om Leje §§ 55, 57 og 60 givne Ret til at bringe et Lejemaal til Ophør henholdsvis inden for et Tidsrum af 1 Aar og efter Udløbet af et Tidsrum af 3, hen-