

## Kapitel VI.

### Om Sanering af usunde Omraader.

#### § 24.

Naar en Kommunalbestyrelse med Boligtilsynsraadets Godkendelse skønner, at en bedre Ordning af Bebyggelsesforholdene inden for et, af en eller flere Ejendomme bestaaende, usundt eller brandfarligt Omraade er paakrævet, kan den fordre Afstaaelse mod Erstatning af de til Ordningens Gennemførelse fornødne Grunde og Bygninger, naar disse frembyder vægtige Betæneligheder af sundhedsmæssig eller brandteknisk Art, herunder Ejendomme, der har været Genstand for Beslutninger i Medfør af §§ 10, 12 og 13. Den samme Fordring om Afstaaelse kan stilles med Hensyn til Ejendomme, der er saaledes beliggende i Forhold til de nævnte Ejendomme, at det er nødvendigt at raade over dem af Hensyn til en tilfredsstillende Gennemførelse af den tilsigtede Ordning af Bebyggelsesforholdene.

Spørgsmaalet om Nødvendigheden af en i Medfør af denne Paragraf fordret Afstaaelse kan af vedkommende Ejer forelægges Indenrigsministeren til Afgørelse inden 6 Uger, efter at han har modtaget Meddelelse om Kommunalbestyrelsens Beslutning.

Efter Begæring af en Kommunalbestyrelse, som er i Færd med at udarbejde en Saneringsplan, kan Indenrigsministeren nedlægge Forbud imod, at en Ejendom, der kan ventes at blive omfattet af Planen, anvendes paa en Maade, der maa antages at komme i Strid med Planen. Saadant Forbud kan kun nedlægges for et Tidsrum af eet Aar og kan ikke uden Boligtilsynsraadets Samtykke nedlægges mere end een Gang.

#### § 25.

Ved Fastsættelse af Erstatning ved Ekspropriation af den i § 24 omhandlede Art skal tages Hensyn til Ejendommens Tilstand, Beliggenhed og øvrige Beskaffenhed, til særlige Tab, som maatte opstaa, hvor Ejeren selv bebor den hele eller den væsentlige Del af Ejendommen, samt til de om Ejendommen i Medfør af denne Lov, særlig dennes §§ 10 og 13, truffne Beslutninger, ligesom der skal bortses fra mulige Forbedringer, som maatte være foretaget efter, at der om Ejendommen er truffet Beslutning i Henhold til §§ 10 eller 13, saavel som fra Rettigheder, af hvad Art de end maatte være, der er stiftet over Ejendommen, efter at den foreskrevne Tinglysning har fundet Sted.

#### § 26.

Naar der i Medfør af en Saneringsplan, jfr. § 24, fordres Afstaaelse af en Del af en Ejendom eller af Rettigheder knyttet til denne, og den tilbageblivende Del af Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse efter Taksationskommissionens Skøn vilde faa en saadan Størrelse, Form, Beliggenhed eller Beskaffenhed i øvrigt, at den ikke mere vil kunne udnyttes som selvstændig Ejendom i Overensstemmelse med den af Ejendommen hidtil gjorte Brug, kan Ejeren inden 6 Uger efter Modtagelsen af Meddelelsen om den fordrede Afstaaelse begære hele Ejendommen overtaget af Kommunen mod Erstatning. Denne Ret tilkommer fremdeles Ejeren, naar Ejendommen har været knyttet til en Virksomhed, hvortil den efter den fordrede Afstaaelse af en Del af Ejendommen eller af Rettigheder knyttet til denne efter Taksationskommissionens Skøn ikke længere hensigtsmæssigt vil kunne benyttes.

Naar en Ejendom begæres overtaget af Kommunen efter foranstaaende Regler, vil dens Værdi ved Erstatningsberegningen være at ansætte efter den af samme hidtil gjorte Brug.