

§ 3.

En Bolig maa ikke anvendes til varigt Ophold for flere Mennesker end forsvarligt under Hensyn til Størrelsen og Værelsernes Antal. Om en Lejlighed er overbefolket, afgøres bl. a. under Hensyntagen til dens Belliggenhed og dens Lys- og Luftforhold, dog at Rumindholdet af hele Lejligheden mindst skal svare til 12 m³ for hver Beboer i en Kælder- eller Stuelejlighed og 10 m³ i andre Beboelseslejligheder.

Kapitel II.

Om Boligtilsyn.

§ 4.

Overtilsynet med, at de i denne Lov omhandlede Bygninger og Rum i de tre Hovedstadskommuner og Købstæderne samt i Landkommuner med større bymæssige Bebyggelser opfylder de i Kapitel I indeholdte Krav og i det hele er i lovlig Tilstand, paahviler et for hele Landet fælles Boligtilsynsraad (jfr. § 5), medens det direkte Tilsyn varetages af stedlige Boligtilsyn. Dette udgøres i Mangel af anden Bestemmelse (jfr. 2det og 4de Stykke) af vedkommende Sundhedskommission, dog at denne med Indenrigsministerens Godkendelse under Udøvelsen af Boligtilsynsvirksomheden kan udvides med et eller flere sagkyndige Medlemmer, valgt af Kommunalbestyrelsen for Sundhedskommissionens sædvanlige Funktionstid.

I Købstæderne og andre Kommuner med større bymæssig Bebyggelse kan Indenrigsministeren dog, naar Forholdene gør det paakrævet, efter Forhandling med Kommunalbestyrelsen bestemme, at en særlig Boligkommission skal føre Tilsyn med Boliger og Opholdsrum i Kommunen og saaledes udgøre det stedlige Boligtilsyn.

Nedsættes der en særlig Boligkommission, skal dennes Sammensætning godkendes af Indenrigsministeren, der paaser, at baade den lægekyndige, retskyndige og bygningskyndige Sagkundskab er repræsenteret i Kommissionen.

Med Indenrigsministerens Godkendelse kan Kommunalbestyrelserne i flere Kommuner vedtage, at der skal dannes et enkelt fælles Boligtilsyn for de paagældende Kommuners Omraade.

§ 5.

Boligtilsynsraadet bestaar af Medicinaldirektøren som Formand, 2 af Højesteret udpegede Dommere, der opfylder de i Retsplejeloven foreskrevne Betingelser for at beskikkes til Højesteretsdommer, og 2 af Indenrigsministeren udpegede bygningskyndige Medlemmer, hvoraf det ene skal være Arkitekt eller Bygningsingeniør, det andet Bygningshaandværker.

Indenrigsministeren udnævner samtidig Stedfortrædere for Formanden og for de af ham udpegede Medlemmer, medens Højesteret udnævner Stedfortrædere for de af Retten udpegede Medlemmer.

Udnævnelsen af Medlemmer og Stedfortrædere sker paa 6 Aar.

Sundhedsstyrelsen foretager det fornødne med Hensyn til Forberedelsen af Sagerne for Boligtilsynsraadet samt til Gennemførelse af Raadets Beslutninger.

Indenrigsministeren udfærdiger et Regulativ angaaende Raadets og Sundhedsstyrelsens Virksomhed i Medfør af denne Lov.