

§ 27.

Ved Fastsættelse af en Erstatning for en Del af en Ejendom bliver heri at afkorte den Forøgelse i Værdi, som Ejendommen i øvrigt skønnes at opnaa ved de truffne Foranstaltninger. Som Følge heraf kan Erstatning ganske bortfalde, naar Foranstaltningerne skønnes at medføre større Fordel for Ejeren, end Værdien af den afstaaede Grund eller Raadighed udgør.

§ 28.

Størrelsen af de Erstatninger, som tilkommer vedkommende Ejere eller Rettighedshavere i Henhold til §§ 24—27, fastsættes i Mangel af mindelig Afgørelse, for saa vidt angaar Ejendomme i København, af den Taksationskommission, der er nedsat i Medfør af den til enhver Tid gældende københavnske Byggelov med Hensyn til de deri hjemlede Ekspropriationer.

I den øvrige Del af Østre Landsretskreds og i Vestre Landsretskreds fastsættes Erstatningerne af en for hvert af Omraaderne nedsat Kommission, der bestaar af 2 af Indenrigsministeren og 2 af vedkommende Landsret udnævnte Medlemmer, der er i Besiddelse af fornøden bygningsmæssig Sagkundskab, samt en af Indenrigsministeren udnævnt Formand. Samtidig med Udnævnelse af Medlemmer og Formand udpeges en Stedfortræder for hver af de paagældende.

Finder den eksproprierende Kommune eller vedkommende Ejer, at den af Taksationskommissionen fastsatte Erstatning ikke svarer til Værdien af det eksproprierede, kan hver af Parterne, dog senest inden 6 Ugers Forløb efter Meddelelsen af den stedfundne Vurdering, paa ny forelægge Erstatningsspørgsmaalet for Taksationskommissionen. Denne vil til Foretagelse af denne fornyede Prøvelse af Erstatningsspørgsmaalet være at udvide med 2 af vedkommende Landsret blandt dennes Dommere udpegede Medlemmer.

Dersom Omvurderingen ikke er fordelagtigere for Rekvirenten end den første Vurdering, skal Rekvirenten udrede samtlige ved Omvurderingen paadragne Omkostninger; i modsat Fald træffer Kommissionen selv Bestemmelse om Omkostningernes Fordeling, jfr. § 30.

§ 29.

I alle Sager angaaende Erstatningskrav i Medfør af denne Lov kan den paagældende Kommission antage en Landinspektør eller anden sagkyndig teknisk Medhjælp, der skal deltage i Behandlingen af de fremsatte Erstatningskrav og vejlede Kommissionen med Hensyn til Sagens tekniske Spørgsmaal, men ikke deltager i Kommissionens Afstemninger.

§ 30.

Kommissionen skal træffe Afgørelse om Afholdelse af Sagens Omkostninger, derunder Honorarer til Kommissionens Medlemmer og sagkyndige.

De af Kommissionen ikendte Omkostninger kan inddrives ved Udpankning.

§ 31.

Kommissionens Afgørelse af de den forelagte Erstatningskrav træffes snarest, efter at der er givet saavel Kommunalbestyrelsen som vedkommende Ejere eller Rettighedshavere Lejlighed til at fremskaffe de Oplysninger, som Kommissionen maatte anse for nødvendige, og efter at der er givet Parterne Lejlighed til at ytre sig over de fremkomne Oplysninger, derunder saadanne, som Kommissionen selv maatte have fremskaffet, saavel som om det i Sagen i øvrigt anførte.