

§ 14.

Har en Ejendom sundhedsmæssige Mangler, der vel ikke er af saadan Art, at dens Benyttelse ifølge § 11 straks kan forbydes, men dens Beskaffenhed enten paa Grund af uheldig Byggemaade eller daarlig Vedligeholdelse er betydelig ringere end den almindelige Bebyggelse i Kommunen, kan Boligtilsynsraadet efter Indstilling eller Erklæring fra det paagældende Boligtilsyn beslutte, at Ejendommen eller Dele af denne ikke maa benyttes til Bolig eller Opholdssted for Mennesker efter Udløbet af et af Boligtilsynsraadet fastsat Aaremaal. Dette Aaremaal kan ikke sættes til mindre end 12 Aar.

Om Beslutningens Meddelelse og Tinglysning finder Reglerne i § 12 tilsvarende Anvendelse.

Hvis den af Boligtilsynsraadet i Medfør af denne Paragraf truffne Afgørelse ikke er enstemmigt tiltraadt af Raadets Medlemmer, kan Sagen inden en Frist af 4 Uger, efter at den paagældende har modtaget Meddelelse om Afgørelsen, af vedkommende Ejer eller Panthaver indbringes for Indenrigsministeren. Dennes Afgørelse er endelig.

Det skal af Boligtilsynsraadets Afgørelser i Medfør af denne Paragraf fremgaa, hvorvidt Afgørelsen er enstemmigt tiltraadt.

Saafernt Ejeren eller en Panthaver, naar Udløbet af den i 1ste Stykke nævnte Frist nærmer sig, maatte ønske Spørgsmaalet om den fortsatte Anvendelighed af Ejendommen eller en Del af denne optaget til fornyet Prøvelse, kan han inden 1 Aar før Fristens Udløb indbringe Sagen for Boligtilsynsraadet, der derefter afgør, om Fristen kan forlænges.

§ 15.

At en Beslutning er truffet i Medfør af § 14 vedrørende en Ejendom, er ikke til Hinder for, at de i § 11 eller § 13 omhandlede Forbud eller Paabud bringes i Anvendelse paa Ejendommen, naar denne efter Meddelelsen af Beslutningen i Medfør af § 14 paa Grund af Forhold, der ikke paa det Tidspunkt kunde være taget i Betragtning — f. Eks. paa Grund af utilstrækkelig Vedligeholdelse —, er kommet i en Tilstand som den henholdsvis i § 11 eller § 13 forudsatte.

§ 16.

Efter at Tinglysning af Forbud i Medfør af § 11 eller § 13, 2det Stykke, eller af Beslutning i Medfør af § 14 har fundet Sted, maa den paagældende Ejendom ikke prioriteres eller omprioriteres ud over Ejendommens Grundværdi med offentlige Midler, hvorved i denne Lov forstaaes Stats-, Kommune-, Overformynderi-, Kreditforenings-, Hypotekforenings-, Sparekasse-, Forsikringsselskabs- og Legatmidler.

Undtagelse herfra kan vedtages af Boligtilsynet, henholdsvis Boligtilsynsraadet, naar kun en ganske uvæsentlig Del af den paagældende Ejendom er omfattet af Forbudet eller Beslutningen.

Boligtilsynsraadet kan dog tillade Omprioritering ud over Ejendommens Grundværdi i de i § 14 omhandlede Tilfælde under Forudsætning af, at det nye Laan ifølge de betingede Afdragsvilkaar i Løbet af den i § 14, 1ste Stykke, omhandlede Periode nedbringes saa meget, at Laanets Restgæld ved Periodens Slutning ikke overstiger Ejendommens Grundværdi paa det Tidspunkt, da Laanet ydes.

§ 17.

Af de i §§ 11 og 14 omhandlede Ejendomme foretages pr. 1. Oktober efter det nedlagte Benyttelsesforbud uden Udgift for Ejeren Vurdering til Ejendomsskyld under Hensyntagen til den ved Forbudet skete Indskrænkning i Ejendommens Udnyttelsesmulighed.