

§ 10.

Boligtilsynet skal saa vidt muligt være opmærksom paa mulige Overtrædelser af Byggelovgivningen. Det samme gælder den øvrige Lovgivning, for saa vidt angaar Forskrifter, der tilsigter Opnaaelsen af Formaal, der er beslægtede med de i nærværende Lov omhandlede.

Tilsynet skal i paakommende Tilfælde give vedkommende Myndighed Meddelelse om forefundne eller formodede Overtrædelser.

Kapitel III.

Forbud mod Benyttelse af usunde Boliger og Opholdsrum.

§ 11.

Boligtilsynet kan nedlægge Forbud mod, at en Bygning eller en Del af denne anvendes til Beboelse eller Ophold, naar vedkommende Bygning eller Rum i væsentlig Grad og paa en Maade, der ikke skønnes at kunne afhjælpes, afviger fra et eller flere af de i §§ 1 og 2 fastsatte almindelige Krav.

Som uafhjælpelige betragtes Manglerne, selv om Ændringer eller Istandsættelse vilde kunne afbøde de mest fremtrædende Ulemper, naar den paagældende Bygning eller vedkommende Rum dog i øvrigt vilde vedblive at være væsentlig ringere end de Bygninger eller Rum i Kommunen, der opfylder den gældende Bygge- og Sundhedslovgivnings Forskrifter.

§ 12.

Det i forrige Paragraf omhandlede Forbud meddeles af Boligtilsynet skriftligt ved anbefalet Brev saa vidt muligt saavel til Ejeren af den paagældende Ejendom som til Brugeren af den eller de paagældende Lokalteter og til de Panthavere, hvis Adkomst fremgaar af Tingbogen. I Meddelelsen skal gives Oplysning om den i § 24 hjemlede Klageret.

Fraflytning og Rydning af Rummene skal finde Sted inden Udløbet af den i hvert enkelt Tilfælde af Boligtilsynet fastsatte Frist, der som Regel ikke bør overstige 6 Maaneder.

Virkingen af Forbudet kan dog udskydes enten indtil videre eller i et nærmere fastsat Tidsrum, naar Forholdene taler derfor, navnlig naar Beboerne selv er Ejere af Ejendommen.

Om Forbudet skal der omgaaende gøres Indberetning til Sundhedsstyrelsen.

Forbudet vil ved Boligtilsynets Foranstaltning være at tinglyse paa Ejendommens Blad i Tingbogen.

§ 13.

Skønner Boligtilsynet, at en Ejendom, en Lejlighed, et Værelse eller Rum, der benyttes til Opholdssted for Mennesker, er behæftet med saa væsentlige Mangler, der under Urenlighed, at Benyttelsen bør ophøre, men at Manglerne dog maa betragtes som afhjælpelige, kan Boligtilsynet paabyde saadanne Foranstaltninger foretaget, som skønnes fornødne, for at Benyttelse kan finde Sted uden Skade for vedkommende Personers Sundhed.

Efterkommes Paabudet ikke inden den af Boligtilsynet fastsatte Frist, kan Boligtilsynet i Medfør af Bestemmelsen i § 11, 1ste Stykke, under Iagttagelse af de i § 12 angivne Forholdsregler forbyde Benyttelsen, der da ikke maa genoptages uden Boligtilsynets Samtykke.