

laanet vil blive indfriet, saafremt Ejendommen ikke opføres, eller nedbragt, saafremt det af en eller anden Grund ikke kan ydes med det bevilgede Beløb.

Spiren til det fremsatte Forslag findes for saa vidt allerede i hidtidig Praksis, hvor der i vidt Omfang meddeles foreløbige Laanetilsagn paa Grundlag af Tegninger og Beregninger, og hvor man har ment i et begrænset Omfang at kunne acceptere en Bankgaranti som Grundlag for Effektuering af et Kreditforeningslaan.

Det, man herigennem vil opnaa, er, at Bygherren, inden han paabegynder Bygningernes Opførelse, kan faa Sikkerhed for, at han vil opnaa en bestemt Kurs for Kasseobligationerne. Fremgangsmaaden virker derfor som *en Slags Kursforsikring*. Den byggelaanydende Bank kan sælge Obligationerne til Dagskurs og herigennem formindske Byggelaanet, hvorved der indvindes en Rentebesparelse. Naar Byggeforetagendet er afsluttet, bevilges det endelige Laan, og det Obligationsbeløb, hvormed det overstiger det foreløbig bevilgede Beløb, udleveres efter Lysning af en Tillægspaategning paa Pantebrevet.

Inden Fremsættelsen af Lovforslaget forhandlede Indenrigsministeriet med *Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg*, inden for hvilket Meningerne om Forslagets Hensigtsmæssighed var delte. Sagen har tillige været drøftet i det af Indenrigsministeriet nedsatte *Udvalg til nærmere Overvejelse af Statens Stilling til Bygge- og Boligproblemerne*, hvilket Udvalg kunde tiltræde Forslaget. Endvidere foreligger fra *Nationalbanken* en Skrivelse om Sagen af 2. December 1938, i hvilken bl. a. udtales følgende:

»Man er fra Nationalbankens Side klar over, at en forlods Udstedelse af Kreditforeningsobligationer som den paatænkte vil bevirke, at der i Perioder — og navnlig i det Øjeblik, Systemet etableres — maa forventes et ekstraordinært stort Udbud af Kreditforeningsobligationer. Tænker man sig Systemet etableret med Virkning fra 1. Januar 1939, vil der i Aaret 1939 ikke blot fremkomme Obligationer fra det Byggeri, der paa sædvanlig Maade afslutter sin Prioritering i dette Aar, men der vil desuden fremkomme et Udbud af forlods udstedte Obligationer fra den Del af Byggeriet, der paabegyndes i 1939, som vælger at gaa ind i den paatænkte nye Ordning. Lignende stærke Svingninger i Udbudet af Obligationer kan fremkomme senere, idet man maa gaa ud fra, at Ordningen faktisk vil virke som en Terminsbørs for Kreditforeningsobligationer, og man derfor maa forudsætte, at der vil blive stærke Svingninger med Hensyn til Bygherrernes Tilbøjelighed til at sælge hurtigt eller vente med Salget.

Selv om man ikke kan vide, hvor stor en Betydning saadanne Svingninger med ekstraordinære Udbud af Obligationer