

kommissionen tilstaa *Forlængelse* af samme, naar Bebyggelsen skønnes forsvarlig under Hensyn til Forskrifterne i den til den Tid gældende Lovgivning.

Magistratens Beslutninger i Henhold til denne Paragraf kan indankes for Indenrigsministeren.«

Baade i Kommunalbestyrelsens og i Indenrigsministerens Forslag var Godkendelsernes Gyldighedsperiode sat til 75 Aar. Dette ændredes imidlertid i Folketinget til 100 Aar. Endvidere optoges sidste Punktum i Stk. 1, hvorefter Tidsbegrænsningen ogsaa skal gælde for Bygninger, opført inden Lovens Ikrafttræden. Desuden ændredes i Stk. 3 »to Trediedele« til »tre Fjerdedele«.

I Motiverne til Lovforslaget anføres angaaende denne Paragraf bl. a., at »man er opmærksom paa, at Regelens Gennemførelse maa medføre, at man for *Realkreditens* Vedkommende maa blive tilbageholdende i Henseende til Ydelse af Tillægslaan i Bebyggelser, hvis Godkendelsesfrist er forløbet saa vidt, at den resterende Del af Fristen er kortere end de paagældende Laans normale Afdragstid. Men hertil kan anføres, at der ikke ses at være nogen samfundsmæssig Interesse forbunden med Adgangen til saadanne Tillægslaan, for saa vidt de ikke skal anvendes til Finansiering af Moderniseringer eller Ombygninger af Bebyggelsen. Og selv naar Finansieringen af saadanne Foranstaltninger er Formaalet med Tillægsbelaaningen, ses der ikke at være noget urimeligt i, at ogsaa Bygningsmyndighedens Skøn om Foranstaltningens Forsvarlighed under Hensyn til Bebyggelsens Tilstand og Forhold i øvrigt indgaar i Overvejelserne og Afgørelsen om dens Foretagelse, men dette synes tværtimod at maatte frembyde en øget Garanti over for Laangiveren med Hensyn til Forsvarligheden af Belaaningens Formaal.«

§§ 58—61 indeholder detaillerede Forskrifter angaaende Forholdet til Andenmands Grund eller Bygning samt *Ordens- og Vedligeholdelsesbestemmelser*. Særlig skal fremhæves § 60, hvorved der for første Gang hjemles en vis *Bebyggelsescescensur* i den københavnske Byggelovgivning:

Enhver Grund tillige med dens Bebyggelse, Hegning, Skiltning m. v. skal fremtræde paa en efter Magistratens Skøn *sømmelig* Maade. Magistraten kan kræve, at en Bebyggelses *Ydre* faar den arkitektoniske Form og den Farve, som Gade- og Gaardbilledet kræver, for at der kan opnaas en god Helhedsvirkning. Hvor arkitektoniske Hensyn kræver det, kan det forlanges, at en Bebyggelses ydre Fremtræden