

hedsmæssige og brandmæssige Hensyn begrundet«. Endvidere, at »intet Rum bestemt til Ophold for Mennesker maa indrettes saa højt over Terræn, at man ikke fra Brandvæsenets Stiger er i Stand til at redde Mennesker, der maatte opholde sig i Rummet«.

§ 55, der angaar *Beboelseslejligheder*, har følgende Ordlyd:

»En Beboelseslejlighed skal have en saadan Størrelse og skal indrettes og til enhver Tid holdes i en saadan Stand, at den frembyder et i enhver Henseende *fuldt forsvarligt Opholdssted* for Mennesker.

En Beboelseslejlighed skal have mindst eet Opholdsrum, der kan faa *Sollys* i et efter Magistratens Skøn forsvarligt Omfang, og skal være forsynet med Vinduer til modstaaende Sider, hvilket sidste dog skal kunne fraviges ved Lejligheder med særlig god Beliggenhed, naar der tilvejebringes Mulighed for effektiv Gennemluftning.

Beboelseslejligheder skal saavel indbyrdes som i Forhold til andre tilstødende Lokaliteter være *isolerede* paa en i enhver Henseende forsvarlig Maade, saasom med Hensyn til Lyd, Lugt og Varme.

En Beboelseslejlighed skal have en *indvendig Højde* af mindst 2,5 m. Den skal indeholde mindst eet Opholdsrum med et Gulvareal af ikke under 15 m². Ethvert Opholdsrum, derunder Køkken, skal have mindst 6 m² *Gulvareal* og skal være forsynet med mindst eet velbelyst Vindue, indrettet til at aabnes til det fri og med et Lysningsareal svarende til mindst 10 pCt. af Gulvarealet.

Ingen Beboelseslejlighed maa have Gulvet liggende under det omgivende Terræn.

Til enhver Beboelseslejlighed skal der *høre* Køkken, Klosetrum samt de fornødne Udenomsrum. Kravet om Køkken til hver Beboelseslejlighed kan, naar Forholdene i øvrigt taler derfor, enten frafalde, naar der paa en af Magistraten godkendt Maade indrettes Fælleskøkken for flere Beboelseslejligheder, eller lempes, saaledes at de enkelte Lejligheder tillades forsynet med mindre Kogerum (Tekøkken).

Der kan i Bygningsvedtægten gives yderligere Forskrifter angaaende Beboelseslejligheder til nærmere Bestemmelse og Supplering af ovenstaaende almindelige Regler efter den til