

| | |
|--------------------------|-----|
| 1. Grundkreds..... | 3,5 |
| 2. Grundkreds..... | 3,0 |
| 3. og 4. Grundkreds..... | 2,0 |

Regler for Beregning af Brutto-Etageareal og for Bestemmelse af Tillægsareal fastsættes i Bygningsvedtægten.«

Regeringsforslaget havde for Forretnings- og Industribebyggelse i 4. Grundkreds Tallet 1,5, men dette blev ændret i Folketinget.

§ 50, Stk. 1, giver en mere almindelig Bestemmelse om, hvor stort *det ubebyggede Areal* skal være under Hensyn til Bebyggelsens Funktioner:

»Ved Bebyggelse af en Grund skal en saa stor Del af denne holdes ubebygget, at der kan tilvejebringes tilfredsstillende Lysforhold, Brandsikring, Adgangsforhold, efter Omstændighederne Tilkørsels- og Parkeringsareal. Ved Beboelsesbygninger skal der sikres Opholdsareal for Beboerne samt et tilstrækkelig stort og frit Areal, alene til Opholdssted og Legeplads for Børn.«

Angaaende *Bebyggelsens Højde* foreskriver § 52 som Hovedregel:

»Ingen Bygning eller Bygningsdel maa gives større Højde, end at der kan tilvejebringes tilfredsstillende Lysforhold og passende Overensstemmelse mellem Bygningerne saavel paa den paagældende Grund som paa de omgivende Grunde, eller gives større Højde, end brandtekniske Hensyn tillader.«

Resten af Paragraffen indeholder en Række Enkeltheder herom. Man har herved erstattet de stive Forskrifter om et maksimalt Etageantal og en fast Højdegrænse med Bestemmelser, hvorefter Byggehøjden sættes *i Forhold til Gadebredden* og Højden kan forøges, naar Bygningen rykkes tilbage fra Gadelinien, ligesom der gives rationelle Forskrifter for Bebyggelsens Højde i Forhold til Nabogrunden.

Reglerne i §§ 54—56 om Bygningers *Indretning* er ligeledes paa flere Punkter afvigende fra den hidtil gældende Ordning. I § 54 fastsættes det bl. a., at »Rum bestemte til Ophold for Mennesker skal saavel med Hensyn til Beliggenhed som Indretning, derunder Størrelse, Adgang for Lys og Luft, Trappeadgang, Udgang til det fri, Tørhed, Lunhed og Opvarmning, fyldestgøre saadanne Krav, som navnlig sund-