

og Grundens Areal med Tillæg af en Del af det tilgrænsende Gadeareal: Tillægsareal.

Som *Tillægsareal* medregnes Gadeareal ud for Grunden indtil Gadens Midtlinie, dog ikke ud over 10 m fra Grundens Grænse*). Magistraten kan saavel ved de ved Lovens Ikrafttræden bestaaende Gader, der har større Bredde end den i Loven for nye Gader foreskrevne, som ved Gader, hvortil afgives Areal ud over det i Loven forudsatte, tillade, at Tillægsarealet endeligt eller midlertidigt beregnes efter en større Bredde end 10 m. Arealer, der under den tidligere Byggelovgivning er afgivet til Gade, men uanset dette er tilladt medregnet til Grundarealet, skal medregnes til dette i Overensstemmelse med de for Tilladelsen fastsatte Vilkaar.

Udnyttelsesgraden maa ikke overstige følgende Tal:

1. Grundkreds.....	2,5
2. Grundkreds.....	2,0
3. Grundkreds.....	1,0
4. Grundkreds.....	0,5

Tilladelse til en højere Udnyttelsesgrad end i Stk. 3 angivet kan meddeles med Hensyn til Grunde i 3. *Grundkreds*, som er udstykket før nærværende Lovs Stadfæstelse, og som ikke under Overholdelse af den foran bestemte Udnyttelsesgrad kan bebygges paa en i Forhold til Bebyggelsen paa omliggende eller tilstødende Grunde tilfredsstillende Maade. Dog kan Udnyttelsesgraden i saadanne Tilfælde ikke overstige 1,25.

Tilladelse til en højere Udnyttelsesgrad kan endvidere meddeles med Hensyn til *Forretningsbebyggelse* og *Industribebyggelse* paa de for disse Bebyggelsesarter forbeholdte Omraader eller paa afgrænsede Omraader, hvor saadanne Bebyggelsesarter er sikret ved særlig af Magistraten godkendte Servitutbestemmelser, hvorefter Boliger kun maa indrettes paa Omraadet i det for Driftsleder, Opsyn og lignende Personer nødvendige Omfang. Udnyttelsesgraden for *Forretningsbebyggelse* og *Industribebyggelse* maa dog ikke overskride følgende Tal:

*) Adgangen til at medregne en Del af Gadearealet staar i Forbindelse med de byggenes Pligt til at tilvejebringe Gader.