

med Udnævnelse af Medlemmer og Formand udpeges en Suppleant for hver af de paagældende.

Ogsaa denne Paragraf ændredes noget i Folketinget.

III. Bygningers Opførelse.

§ 44 giver nærmere Regler for Bebyggelsen inden for hvert af de særlige *Byggeomraader*, som kan udskilles i Henhold til § 12. Derefter følger i § 45 nogle Forskrifter vedrørende *blandet Bebyggelse*. Det bestemmes bl. a., at Tilbudelse til Erhvervsbebyggelse, der kan medføre særlige Ulemper eller virke skæmmende, kan nægtes, naar der i Kvarteret forefindes eller forventes opført Boligbebyggelse. For den ældre Bebyggelses Vedkommende gælder følgende Bestemmelse (Stk. 4):

»Naar bestaaende Boligbebyggelse og Erhvervsbebyggelse er saaledes beliggende i Forhold til hinanden, at det giver Anledning til Ulempe, kan Kommunalbestyrelsen træffe Beslutning om Regulering af Forholdene, eventuelt ved, at den ene Art af Bebyggelse søges helt eller delvis fjernet, hvorved Bestemmelserne i §§ 31—39 [om Regulering] kan bringes til Anvendelse.«

§§ 46—48 handler om *Afløb*, Afløbsregulativ og Ændring af bestaaende Afløb.

§§ 49—53, der angaar *Bebyggelsens Areal og Højde*, afviger stærkt fra de tilsvarende Bestemmelser i den hidtil gældende Lov. Medens disse gav faste Regler for Forholdet mellem den enkelte Ejendoms bebyggede og ubebyggede Areal, gaar den nye Lovs § 49 ud paa at bestemme den enkelte Grunds Udnyttelsesmuligheder — dens *Udnyttelsesgrad* — ved Forholdet mellem Etageareal og Grundareal + en Del af Gadearealet, saa at man ved Grundens Udnyttelse til Bebyggelse ikke alene er henvist til at bygge i Højden, men kan opnaa Mulighed for øget Udstrækning af Bebyggelsen ved at undlade at gaa i Højden:

»Ingen Grund maa ved Bebyggelse udnyttes til en saadan Grad (Udnyttelsesgrad), at der derved kan opstaa en for tæt Sammenhobning af Boliger, Værksteder eller andre Rum, der tjener til Ophold for Mennesker. Ved Udnyttelsesgrad forstaas Forholdet mellem Bebyggelsens Brutto-Etageareal