

priation til hel eller delvis Opnaaelse af de ved Planen til-
sigtede Formaal.

Naar der om Reguleringsplanens Vedtagelse efter Magi-
stratens nærmere Bestemmelser er udfærdiget offentlig Be-
kendtgørelse, medfører Planen den *Retsvirkning*, at fremtidige
Nybygninger eller Ombygninger inden for Omraadet skal
finde Sted i Overensstemmelse med den paagældende Plan,
og at de af Planen omfattede Grunde og Bygninger kan
fordres afstaaet eller forandret efter Reglerne i de følgende
Paragraffer. Samtidig med Bekendtgørelsen skal der tilstilles
de Ejere af Grunde inden for Omraadet, hvis Adresser er
Magistraten bekendt, skriftlig Meddelelse. Enhver i Planen
interesseret skal da have Adgang til at gøre sig bekendt
med dens Indhold.

En Reguleringsplan kan med Indenrigsministerens Sam-
tykke udstrækkes til ogsaa at omfatte Omraader i andre
Kommuner.«

I Tilslutning hertil indeholder § 32 Bestemmelser om et
Institut, der i Loven betegnes som *Udredning*, og som Inden-
rigsministeren karakteriserede som »det offentliges Hjælp til
Grundejernens Selvhjælp«:

»Naar der ikke mellem de paagældende Grundejere,
Panthavere og andre Indehavere af Rettigheder i Ejendomme,
der omfattes af en Reguleringsplan, kan opnaas Enighed om
Gennemførelsen af en Bebyggelse, der af Magistraten kan
godkendes som stemmende med Reguleringsplanen, kan der
om Ordningen af de paagældende Retsforhold træffes Bestem-
melse i en ved Magistratens Medvirkning tilvejebragt Udred-
ningsplan. Magistraten bestemmer, hvilke Ejendomme et
Forslag til Udredningsplan skal omfatte, og optager Forhand-
ling med de interesserede Grundejere og andre berettigede
om Planens Gennemførelse.

Opnaas der ikke Enighed mellem alle berettigede om de
i et Forslag til Udredningsplan indeholdte Bestemmelser, kan
Forslaget ledsaget af de fremkomne Indsigelser og Ændrings-
forslag af Magistraten indstilles til Reguleringskommis-
sionens Afgørelse.«

De næste Paragraffer, §§ 33—40, giver nærmere Regler
om Udredningsplaners Indhold, om Oprettelse af Regulerings-
fonds, naar der indrømmes afdragsvis Betaling af de til en