

udvide Lovens Omraade til at omfatte de til København grænsende Kommuner, men Tanken herom blev opgivet, jfr. nedenfor.

§ 2 omhandler *Lovens saglige Omraade* og fastsætter herom bl. a., at Lovens Bestemmelser foruden paa *ny Bebyggelse* tillige finder Anvendelse paa *Ombygning* af eller *Tilbygning* til bestaaende Bebyggelse, samt endvidere paa saadanne *væsentlige Forandringer* af Indretningen eller Benyttelsen af bestaaende Bebyggelse, som vilde falde ind under Loven, saafremt de bragtes til Udførelse som ny Bebyggelse, alt i det Omfang, Bestemmelserne umiddelbart eller ifølge de til Grund for samme liggende Hensyn efter Bygningskommissionens Skøn er anvendelige derpaa. I øvrigt finder Loven kun Anvendelse paa de ved dens Ikrafttræden bestaaende Bebyggelser, naar de enkelte Bestemmelser indeholder udtrykkelig Hjemmel herfor.

Ifølge Regeringsforslaget skulde Indenrigsministeren være øverste Instans ved Afgørelsen af, om en Bebyggelse falder ind under Loven eller ej, men dette blev i Folketinget ændret, saa at Loven aabner Adgang til Appel til Domstolene.

§ 3 undtager visse *militære Anlæg* fra Lovens Bestemmelser.

§ 4 indeholder nye, betydningsfulde Bestemmelser, hvorved alle *Byggeservitutter* — baade de Servitutter, ifølge hvilke det offentlige er paataleberettiget, og de private Servitutter — optages i den offentlige Bygningsret med det Formaal at bevare de værdifulde Bebyggelsesordninger, der er tilvejebragt paa servitutmæssigt Grundlag, og at hindre, at der ved private Servitutter sker Indgreb i den af det offentlige tilsigtede Regulering:

»Naar Magistraten har *Paataleret* ifølge en Byggeservitut, kan Magistraten betinge Byggetilladelse af Servituttens Overholdelse og i øvrigt *haandhæve* denne efter Reglerne i §§ 68—72. Denne Bestemmelse finder ogsaa Anvendelse paa de før Lovens Ikrafttræden paalagte Byggeservitutter. Ved en Byggeservitut forstaas i denne Lov enhver Servitut, der vedrører Ret til eller Ordning af Bebyggelse eller Opførelse, Indretning eller Benyttelse af Bebyggelse.

Ingen *bestaaende* Byggeservitut kan *ophæves* eller *for-*