

set nye Formulering af Bestemmelserne om *en Grunds Udnyttelsesgrad*. Dernæst en Bestræbelse for at gøre Loven til en Bybygnings-Lov fra, som hidtil, væsentlig at have været en Husbygnings-Lov, et Forhold, som man har søgt at give et konkret Udtryk i selve Lovens Titel »Byggelov« i Stedet for som hidtil »Bygningslov«. I Lyset af denne Bestræbelse maa ses Bestemmelserne om *særskilte Byggeomraader*, forbeholdt forskelligartet Bebyggelse: Boligbebyggelse, Industribebyggelse, Forretningsbebyggelse, samt Bestemmelserne om *Byens Inddeling i Grundlædelse*, hvorefter Bebyggelsens Omfang med Hensyn til saavel Højde som bebyggeligt Areal og Bygningers indbyrdes Afstand bestemmes i Forhold til den paagældende Grunds Beliggenhed inden for det samlede Byomraade.

Ved Bearbejdelsen af Kommunalbestyrelsens Forslag i *Indenrigsministeriet* besluttede man sig til at foretage den væsentlige Ændring at udelade § 34, der angik *Kondemnering* af ældre, utilfredsstillende Bebyggelser. Dette havde sin Begrundelse i, at Kondemneringsspørgsmaalet var behandlet paa bredere Basis af det af Ministeriet nedsatte Udvalg til Undersøgelse af Boligforholdene i ældre Bydele og til Udarbejdelse af Forslag til Sanering af disse. Et saadant Lovforslag blev ogsaa forelagt Rigsdagen, men det naaede ikke at blive færdigbehandlet inden Samlingens Slutning (se B. Nr. 2).

I øvrigt var Indenrigsministerens Forslag paa alle væsentlige Punkter i Overensstemmelse med Principperne i Kommunalbestyrelsens Forslag, idet de foretagne Ændringer i redaktionel og systematisk Henseende i Hovedsagen alene tilsigtede at tydeliggøre og nærmere bestemme de forskellige Bestemmelseres Forudsætninger og Formaal og de Synspunkter, som skønnedes at burde være ledende ved deres Anvendelse.

I det følgende gøres der Rede for Lovens *Hovedbestemmelser*, idet samtidig en Del af de paa Rigsdagen foretagne Ændringer berøres. Af disse tilsigtede flere at begrænse de Beføjelser, som Loven tillægger Magistraten, og at betrygge Borgernes Stilling over for de administrative Myndigheder.

#### I. Lovens Omraade og Myndigheder.

Ifølge § 1 gælder Loven for *Københavns Kommunes Grund*, derunder Københavns Havn, men ikke Holmens Omraade, til hvilket Lovens Bestemmelser dog helt eller delvis kan udvides af Indenrigsministeren efter Forhandling med Marineministeren.

Det var i Folketingets Udvalg om Sagen paa Tale at