

Valdemar Sørensen [Sekretær], Rager, Elgaard, Jensen-Brobby, Inger Gautier Schmit, Hasle, Carlsen-Skiødt og Bindslev). Betænkning (B. Sp. 45) afgivet  $\frac{2}{12}$ . (Ordfører: Einer-Jensen). 2. Beh.  $\frac{7}{12}$ . (F. Sp. 2173). 3. Beh.  $\frac{8}{12}$  (F. Sp. 2222). *Oversendt til Landstinget*. 1. Beh.  $\frac{14}{12}$  (L. Sp. 248). 2. Beh.  $\frac{16}{12}$  (L. Sp. 265). 3. Beh.  $\frac{16}{12}$  (L. Sp. 295). *Loven stadfæstet 21. December 1938*. (Lov-Tid. Nr. 372).

A. Ved § 79 i Lejeloven af 23. Marts 1937 (Aarvog 1936—37, Side 249) blev der givet Adgang til at opsigte de Lejemaal, der ved Lovens Ikrafttræden (1. April 1937) havde været løbende i mere end 1 Aar, til Fraflytning paa den første ved Lejemalets Indgaaelse som almindelig forudsatte Flyttedag, der indtraf 2 Aar efter Lovens Ikrafttræden, alt dog kun saafremt der ikke ved Lejemalets Indgaaelse var vedtaget længere Tids Uopsigelighed. Opsigelse vilde herefter i Almindelighed kunne ske til *April Flyttedag 1939*.

Under Hensyn til, at der endnu ikke fandtes en normal Boligreserve i Hovedstaden (den 1. Maj 1938 var der i Københavns Kommune kun 574 ledige 2 og 3 Værelsers Lejligheder), nærde Regeringen imidlertid store Betæneligheder ved, at der paa eet bestemt Tidspunkt blev givet fri Adgang til Opsigelse for alle de Lejligheder, der i Hovedstaden beboedes af de samme Lejere som den 1. April 1936. Hovedbestemmelsen i dette Tillæg til Lejeloven (§ 2, jfr. § 4) gaar derfor ud paa, for saa vidt angaar *Københavns og Frederiksbergs Kommuner*, at udskyde den nævnte Frist til *1. April 1940*.

Da der antagelig i Tiden fra 1. September 1938 til nærværende Lovs Ikrafttræden forelaa Tilfælde, hvor de her omhandlede Lejere *havde modtaget Opsigelse* til Fraflytning i Tidsrummet fra 1. April 1939 til 31. Marts 1940, bestemmes det desuden i § 3, at Lejeren (dog inden 2 Uger efter Lovens Ikrafttræden) over for Udlejeren kan fremsætte skriftligt Krav om, at Lejeforholdet skal *fortsættes* indtil 31. Marts 1940.\*) Denne Bestemmelse er dog ikke til Hinder for Opsigelse af Lejeren i Henhold til Lejelovens §§ 56 og 67.

Hertil blev i Folketinget føjet, at hvis en Lejer i Tiden fra 1. Juli 1938 til Lovens Ikrafttræden er indgaaet paa en *Lejeforhøjelse*, uden at dette har haft Hjemmel i Lejekontrakten, kan Lejeren tidligst opsiges til den første i Lejemaalet