

[Olaf Nielsen.]

Lejligheder. Om dette kan ske ved en Ændring af denne Lov, eller om Spørgsmaalet hører hjemme andre Steder, er jeg ikke klar over, men mig forekommer det, at det staa i en vis Forbindelse med det foreliggende Forslag. Forholdet er jo det, at hvis Byggeriet tager Fart, vil der ske en Forskydning, saaledes at de daarligste Lejligheder i Byerne vil staa tomme, og i denne Tid, da der gaar en stærk Strøm fra Landet ind til Byerne, vil man se, at en stor Del af den Arbejdskraft, som Landbrugserhvervet har saa haardt Brug for, vil tage disse tomme Lejligheder i Besiddelse. Med det Kendskab, jeg har til bykommunale Forhold, tror jeg, der ligger et stort Problem gemt heri. Jeg anser det for givet, at mange Lejligheder, som nu maa betegnes som daarlige, med forholdsvis ringe Bekostning vilde kunne indrettes og forbedres og udlejes for en rimelig og overkommelig Leje, og ligeledes, at der her ligger en Masse Arbejde, som venter paa at komme til Udførelse, og som vil kunne give Beskæftigelse til mange, hvis man som sagt kan finde den Form, hvorunder økonomisk Hjælp dertil kan ydes.

Jeg skal slutte med at gentage, at vi fra vor Side ønsker at hjælpe med til at sætte Byggeriet i Gang i saa stort Omfang, som det er muligt, og tilsiige mit Partis Medvirkning til Gennemførelse af det foreliggende Lovforslag.

Axel Christensen: De Ændringer, som ved dette Lovforslag tilsigtes foretaget i Loven om Boligbyggeri, kan vi fra mit Partis Side tiltræde, og vi vil gerne medvirke til Gennemførelsen af dem. Bestemmelserne i § 1 behøver jo ikke megen Omtale. Ved at gaa over til at yde Statsgaranti for Laan i Beboelsejendomme med indtil 6 Lejligheder i Modsætning til kun at yde Garanti ved Byggeri med indtil 4 Lejligheder, saaledes som Loven nu er affattet, imødekommer man jo Ønsker, som har været rejst, og denne Ændring vil forhaabentlig bidrage til, at denne Del af Loven udnyttes stærkere, saaledes at der kan bygges og udlejes tidligere, end Tilfældet vilde være, om Loven havde haft den tidligere Bestemmelse vedrørende Garantien. Bestemmelsen om at forøge det Beløb, inden for hvilket Indenrigsministeren kan give Garantitilsagn, tiltræder vi ogsaa gerne. Forhaabentlig vil ogsaa det bidrage til at fremme Byggeri af den Art, her er Tale om.

Bestemmelsen i § 2, som angaar en Ændring af Bestemmelserne om Kommunalbestyrelsens Godkendelse af Huslejen ved

første Udleje og af senere Lejeforhøjelser, er der vist ikke Anledning til at opholde sig videre ved. Den er man sikkert fra alle Sider enig om. Jeg forstod ogsaa paa Ordførerne, at man er enig i det væsentlige om, hvad Lovforslaget paa dette Punkt gaar ud paa.

Den i Lovforslaget indeholdte Bestemmelse om Skattehenstand er et Problem, som har givet Anledning til Forhandling i det andet høje Ting, men da jeg forstaaer, at man indstiller sig paa at gennemføre Lovforslaget, som det foreligger, skal jeg ikke komme nærmere ind paa Spørgsmaalet, men vil gerne siige, at vi naturligvis fra vort Partis Side gerne efterhaanden ser en Omlægning af Ejendomsskatterne bort fra Bygningsskatten — det er vi mange, der ønsker. Det vil være et billigt Forlangende, at man imødekommer et Krav derom, naar vi naar frem til det Tidspunkt, da vor Skattelovgivning i det hele kommer til Revision, hvorved man da kan faa Lejlighed til at tage Stilling til disse Bygningsskatter.

Jeg skal hermed anbefale Lovforslaget til Vedtagelse.

Indenrigsministeren (Bertel Dahlgaard): Jeg takker for den Tilslutning, Lovforslaget har faaet, og skal kun knytte enkelte Bemærkninger til de fremsatte Udtalelser.

Jeg vil overordentlig gerne, hvad ærede Medlemmer ganske sikkert i Forvejen er klar over, medvirke ud fra de Synspunkter, jeg altid har haft, til en fortsat Bevægelse bort fra Bygningsskatterne. Bygningsskatterne er efter min Mening irrationelle Skatter. Jeg har paa forskellige Omraader bidraget til, at man har kunnet fortsætte den Bevægelse, der tidligere har været. Det lykkedes heldigvis i 1933 at fjerne al Bygningsskat inden for Landbruget i Henseende til den amtskommunale Beskatning. De fælleskommunale Ejendomsskatter betød for Byernes Vedkommende paa Grund af de øgede Fradrag pr. Lejlighed paa samme Maade en Videreførelse af Princippet: bort fra Bygningsskatter over til Grundskatter. Jeg haaber, at denne Bevægelse skal fortsættes. Men det er klart, at den endelige rationelle Ordning af dette maa træffes i Løbet af den kommende Tid i Forbindelse med den Gennemgang af vort hele Skattesystem, som nu finder Sted.

Den ærede Ordfører for Det konservative Folkeparti (Olaf Nielsen) mente, at han i dette Lovforslag kunde se et Udtryk for, at den Lov, der blev gennemført i April 1938, havde været en Skuffelse. Det maa jeg bestemt tage Afstand fra. Loven af