

[Olaf Nielsen.]

under de senere Aars Stagnation i Byggeriet, en Chance for igen at faa Beskæftigelse og Fortjeneste. Men vor Paaskønnelse til den højtærede Indenrigsminister og de to Regeringspartier vilde nægtelig have været ikke saa lidt større, hvis de i Foraaret ved Behandlingen i Folketinget af Forslaget til Lov om Boligbyggeri og Huslejenedsættelse for mindrebemidlede børnerige Familier havde undladt at feje af Bordet vort Ændringsforslag om Skattehenstand, et Ændringsforslag, som tog Sigte paa at yde det private Byggeri Hjælp og Støtte, og som for en stor Del var af samme Indhold som det, der foreligger her. Naar man den Gang forkastede vort Ændringsforslag og nu saa kort Tid efter tager vore Tanker op, som man har gjort det i det foreliggende Lovforslag, ser jeg deri en Tilkendegivelse af, at den højtærede Indenrigsminister erkender, at Loven, som den blev vedtaget, har skuffet baade med Hensyn til at fremskaffe Lejligheder til den mindrebemidlede Del af Befolkningen og tillige med Hensyn til at skabe Beskæftigelse og overvinde Stagnationen i Byggeriet. Om de foreliggende Ændringsforslag vil være i Stand til at ændre Tilstanden i den Retning, som vi alle ønsker og haaber, vil vise sig i Løbet af Foraaret og Sommeren. Vil de det ikke, er Grunden efter min Mening den, som jeg ved forskellige Lejligheder har anført her i Tinget, nemlig at den evige Uro om Byggeriet i Form af Huslejelove og Indgreb i Dispositionsretten paa andre Maader, f. Eks. ved Servitutter efter Fredningsloven, Byplanloven og Loven om Boligtilsyn, stigende Ejendomsbeskatning — og her tænker jeg ikke alene paa den Forhøjelse, som Loven om den fælleskommunale Udligningsfond bragte, men ogsaa paa den Forøgelse, som sker just i disse Dage, hvor Kommunalbestyrelserne Landet over er i Færd med at fastsætte Grundskylds- og Ejendomsskyldpromillen for den kommende 4-Aarsperiode —, at alt dette gør, at private, som baade havde Evne og Lyst til at gaa i Gang med Byggeforetagender, føler sig utrygge og holder sig tilbage.

Over for saadanne Betragtninger har den højtærede Indenrigsminister, sidst ved dette Lovforslags Behandling i det høje Folketing, gjort gældende, at Grunden til Byggeriets Stagnation ene og alene maa søges i de nedadgaaende Priser paa Byggematerialer. Den højtærede Minister udtalte sig om dette Forhold saaledes ifølge Referatet i Folketingstidende, Sp. 2159 — jeg beder om Tilladelse til et Citat —:

„Den voldsomme Prisstigning, der kom paa Jern og andre Raamaterialer i Slutningen af 1936, førte op paa et Niveau, som man regnede med ikke vilde holde, og det har vist sig at være rigtigt, idet den Nedgang i Raastofprisen, som man regnede med vilde komme, ogsaa er kommet. Nu taler al Sandsynlighed for, at vi er ved et vist Stabiliseringspunkt. Hvis ikke uforudsete Ting sker ude i den store Verden, maa vi regne med, at saadan er det. Man ser, at det danske Engrospristal nu gennem flere Maaneder omtrent har ligget fast. Alt tyder paa, at vi nærmer os et saadant Stabiliseringspunkt, og derfor nærer jeg heller ikke mindste Tvivl om, at vi er paa et Tidspunkt, hvor det private Byggeri igen i betydelig Grad vil gaa frem.“

Den højtærede Minister afslører ved disse Udtalelser saa stor merkantil Indsigt og Forudseenhed, at man kan staa og blive helt misundelig, men alsører tillige efter min Mening en mærkelig Inkonsekvens mellem sine Udtalelser og det foreliggende Forslag om Støtteforanstaltninger til det private Byggeri, som efter Ministerens Mening igen vil gaa frem i betydelig Grad. Man har Følelsen af, at den højtærede Minister har det ligesom en anden meget kendt Mand, der ogsaa fuldt og fast haabede og troede paa, at „noget vil vise sig“. Hvis det viser sig, hvad jeg frygter, at Byggeriet og altsaa især det private Byggeri ikke kommer i Gang trods den højtærede Indenrigsministers lyse Syn og trods de Hjælpeforanstaltninger, vi her gennemfører — jeg erkender, at de nok er en øjeblikkelig Hjælp, men om 12 Aar skal Henstandsbeløbet jo tilbagebetales og forrentes og vil saa betyde en forøget økonomisk Belastning —, er det for mig hævet over enhver Tvivl, at den slette økonomiske Udvikling herhjemme og den Regering, som har Ansvaret for denne Udvikling, er Skyld i Byggeriets Stagnation og den dermed forbundne store Arbejdsløshed.

I Forbindelse med det foreliggende Lovforslag vil jeg dernæst gerne over for den højtærede Indenrigsminister pege paa et Forhold, som man efter min Mening med Urette har undladt at beskæftige sig med ved Behandlingen af Lovforslaget i det høje Folketing. Ved første Behandling i dette høje Ting af Loven om Laan til Boligbyggeri og Huslejenedsættelse for mindrebemidlede børnerige Familier rejste jeg Spørgsmaalet om paa en eller anden Maade at finde en Form for Hjælp til Istandsættelse og Modernisering af gamle, daarlige og umoderne