

[Indenrigsministeren.]

som ligger til Grund for en saadan Skattehenstand, er jo, at navnlig det private Storbyggeri netop i de første Aar efter vedkommende Ejendommens Opførelse har meget store ekstraordinære Udgifter, idet der oftest kræves en hurtig Amortisation af visse af de yderste Prioriteter. Ved at give Henstand med visse Skatter i disse Aar, saaledes at Skatter, der er givet Henstand med, senere indtager den amortiserede Gælds Plads med Hensyn til Afvikling, gives der Mulighed for med en lavere Leje at tilvejebringe Rentabilitet. Det er ud fra disse Synspunkter, det i Lovforslagets § 3 bestemmes, at der kan gives Henstand for et Tidsrum af 12 Aar med selve Bygningsskatterne, for saa vidt angaar Ejendomme, der indeholder Lejligheder for den mindrebemidlede Del af Befolkningen. Med Hensyn til Skatterne drejer det sig om Statsskatterne, den fælleskommunale Skat og den egentlige Kommuneskat. I de 12 Aar er de skyldige Beløb rentefrie; de afvikles i Løbet af de følgende 12 Aar med lige store Beløb i hver af de ordinære Skatteterminer, og i de 12 Aar, hvori Afviklingen finder Sted, forrentes det til enhver Tid skyldige Henstandsbeløb med 4½ pCt. En saadan Skattehenstand kan ikke indrømmes Ejendomme, der opføres med Statslaan eller statsgaranterede Laan i Henhold til Loven af 13. April 1938. For det egentlige private Byggeri kan Henstand kun indrømmes, saafremt disse Ejendomme indeholder mindst 4 Lejligheder, idet jeg i denne Forbindelse maa minde om, at for mindre Ejendomme er de Fradrag, der beregnes af Bygningsværdien, forinden Skatten beregnes, saa store, at de Bygnings-skatter, der bliver tilbage, er minimale.

Jeg vil gerne ved denne Forelæggelse henlede Opmærksomheden paa, at i Pressen er dette Lovforslag aabenbart blevet misforstaaet, idet der i næsten alle Bladene har staaet, at det drejer sig om Ydelse af Skattehenstand til Ejendomme, der opføres med Lejligheder til børnerige Familier. Det er netop ikke Tilfældet, idet saadanne Ejendomme faar den store Fordel, der ligger i Statslaanene. Det er lige det stik modsatte, der er Tilfældet; dette Forslag om Skattehenstanden angaar det egentlige private Byggeri, og dette alene.

Det er en Betingelse for den omtalte Henstands Ydelse, at den paa Ejendommen hvilende Gældsbyrde i den Periode, i hvilken Henstanden løber, gennem Indfrielse eller Afdrag nedbringes med et Beløb af mindst samme Størrelse som Henstandsbeløbet.

Finder en saadan Nedbringelse ikke Sted i det angivne Omfang, bortfalder yderligere Henstand, og den allerede ydede Henstand er straks forfalden til Betaling. Til Sikkerhed for Henstandsbeløets Tilbagebetaling bliver der paa Ejendommen at tinglyse et Skadesløsbrev. Dette Skadesløsbrev skal have oprykkende Prioritet i Ejendommen umiddelbart efter en oprindelig Laanegrænse af højst 75 pCt.

For det Byggeri, der opfylder de Betingelser, jeg her har nævnt, kan denne Henstand altsaa kræves, men Spørgsmaalet om, hvorvidt Betingelserne for Indrømmelse af Henstand i Henhold til Lovens Bestemmelser er til Stede, afgøres af Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende. Kommunalbestyrelsens Afgørelse kan dog indankes for Indenrigsministeren, hvis Afgørelse er endelig.

Jeg tillader mig at anbefale dette Lovforslag til en velvillig Behandling her i Landstinget.

Ch. Petersen: Ethvert Skridt, der gøres med det for Øje at søge at tilvejebringe virkelig gode Boliger, det vil sige sunde og tilstrækkelig rummelige Lejligheder for den mindrebemidlede Del af Befolkningen — og navnlig gælder dette børnerige Familier —, maa hilses med Glæde. Det var jo bl. a. saadanne Boliger, man tilsigtede at fremskaffe ved Loven af 13. April 1938. Det foreliggende Lovforslag gaar ud paa at indføre visse Forbedringer i Loven af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri og Huslejenedsættelse for mindrebemidlede børnerige Familier, dels derved, at Garantiordningen efter Lovens § 31 nu tænkes udstrakt til at omfatte Finansieringen af Beboelsesejendomme med indtil 6 Lejligheder i Stedet for som hidtil kun 4 Lejligheder, dels derved, at Garantiordningens Maksimumsbeløb er foreslaaet forhøjet fra 5 Mill. Kr. til 6 Mill. Kr. og gældende for hvert af de to kommende Finansaar, saaledes at der i Løbet af 3 Finansaar stilles i alt indtil 17 Mill. Kr. til Raadighed for den Boligaranti, som Staten kan yde til dette Boligbyggeri.

Det er et Skridt i den rigtige Retning, som forhaabentlig vil medføre, at der opføres flest mulig Boliger til de mindrebemidlede børnerige Familier. Det havde været ønskeligt, om den Sum, som Ministeren faar Bemyndigelse til at garantere for til dette Formaal, havde været endnu større; der vilde sikkert være Brug derfor. Jeg tror nu ogsaa, at vi vil komme til at beskæftige