

[Indenrigsministeren.]

sinder og atter Tusinder af Lejere her i Hovedstaden med den største Bekymring ser hen til, om de gennem Trusel om Opsigelse skal tvinges til at gaa ind paa en meget betydelig Lejeforhøjelse. Det er nu engang Realiteter; det kan være let for os, der ikke har disse Bekymringer, men jeg tror, at i den Tid, vi lever i, er vi nødt til at lytte lidt til disse Tusinders Bekymringer.

Stein: Den højtærede Minister gjorde indskudsvis et Par Bemærkninger, hvori han gik ud fra, at jeg, og for øvrigt ogsaa Venstres Ordfører, væsentlig eller i særlig Grad interesserede os for Grundejerne. Det er forkert. Den Lovgivning, der her er Tale om, berører ganske vist i første Række Forholdet mellem Ejer og Lejer, men den griber langt videre ind. Den griber direkte ind i Byggeri og i Beskæftigelse. Man kan ikke se den isoleret; man maa se disse Ting i deres Sammenhæng.

Den højtærede Minister skildrede malende, hvorledes Situationen var, da denne Lovgivning blev gennemført; da var der 6 000 Lejligheder under Udførelse, og da tegnede det hele sig saare lyst. Ministeren mente, at det var Priserne, der var kommet paa tværs og havde ændret Billedet, havde ført til, at Byggeriet praktisk talt var gaaet i Staa paa et givet Tidspunkt. Jeg tror nu ikke, den højtærede Minister har helt Ret. Naturligvis spiller Priserne ind, det er klart, men hvad der først og fremmest spiller ind i disse Forhold, er Trygheden, Spørgsmaalet, om man med nogenlunde Sikkerhed kan disponere. Og det kan man ikke, naar man Gang paa Gang gør den Erfaring, at den høje Regering griber ind paa det ene og paa det andet Omraade og derigennem forstyrrer Tegningen. Det er Trygheden, det her kommer an paa. Og dermed griber man ogsaa ind i Lejernes Forhold, for det, Lejerne har Brug for, er baade paa den ene og den anden Maade Byggeri. Byggeriet giver ikke alene Beskæftigelse i store Kredse og i stadig videre Kredse, fordi det er en Nøgleindustri, men gennem Byggeriet skabes tillige den Mangfoldighed af Lejligheder, der skal skabes, den Mangfoldighed af Lejligheder, som betyder, at Lejeniveauet kan reguleres under Hensyn til Forholdet mel-

lem Antallet af Lejligheder og Behovet. Det er til syvende og sidst dette, der er afgørende ogsaa for Lejeren, og det, der er det forkerte fra den højtærede Indenrigsministers Side, er, at han nu med dette lille Lovforslag — som taget for sig, det skal jeg indrømme, ikke er saa forfærdelig omfattende — atter understreger, at Bygherrerne ikke paa noget Tidspunkt kan føle sig sikre paa, at der ikke kommer nye Ændringer fra Regeringen. Og det betyder ganske simpelt, at man ikke har Mod til at gaa i Gang med nyt Byggeri; det betyder, at Initiativet underbindes.

Det ærede 9de Medlem for 2den Kreds (Axel Christensen) sagde, at ingen Regering havde nogen Sinde vist et saadant Initiativ med Hensyn til at støtte Boligbyggeriet som den nuværende. Ja, der er givet en Række Lovbestemmelser om Støtte baade direkte og indirekte, men hvad betyder det? Hvad betyder det over for den Kendsgerning, at Regeringen samtidig i disse Aar har gennemført en Lovgivning, som direkte er gaaet imod dette? Den højtærede Indenrigsministers forskellige Forslag og hvad Ministeren i øvrigt har været inde paa med Hensyn til Rentepolitikken, hans Skattepolitik, saaledes som den er blevet udformet gennem Udligningslovene, og den Lejelovgivning, vi her beskæftiger os med, er alt sammen Ting, som griber ind i det økonomiske, som skaber Utryghed og derigennem netop hindrer det Initiativ, som man i Virkeligheden fra Regeringens Side ønsker at fremme.

Indenrigsministeren (Bertel Dahlgaard):

Hvis det ærede Medlems Opfattelse skulde være rigtig, er det dog besynderligt, at man alligevel kan se, at der aldrig tidligere i noget Tidsafsnit er bygget saa meget i Danmark som i de 10 Aar, den nuværende Regering har siddet. Det er ikke alene det sociale Byggeri; vi fik Loven af 1933, der medførte Bygningen af, saa vidt jeg husker, en 8 000—9 000 Lejligheder, men det er faktisk den eneste direkte Indgriben til Fremme af dette Byggeri i den Periode. Nej, det er netop det private Initiativ, der har udfoldet sig i denne 10 Aars Periode og skabt et Byggeri saa stort i Perioden som Helhed, som vi aldrig før har set det.

Tilbage bliver der egentlig kun vedrørende det foreliggende Lovforslag dette,