

**[Indenrigsministeren.]**

dennes Afgørelse af, hvilken Husleje der maa anses for rimelig. Det er da Ejeren forbudt at betinge sig højere Leje end det af Retten fastsatte Beløb. Der var angaaende disse Bestemmelser ikke nogen Uenighed i Folketinget.

Endelig skal jeg gøre opmærksom paa en væsentlig formel Ændring, der er gennemført, men en Ændring, som er medvirkende til, at Lovforslaget er betydeligt større i Omfang, end da det blev fremsat i Folketinget. Det er den Ændring, at medens der i Lovforslaget, saaledes som det var fremsat i Folketinget, vedrørende Fremgangsmaaden ved Ekspropriation og hvad dermed følger henvistes til Bestemmelserne i Byplanloven, saaledes at bestemte Paragraffer i Byplanloven skulde anvendes ogsaa her, enedes man i Folketinget om, at det var rigtigere simpelt hen at give selve disse Bestemmelser i Lovforslaget, mest selvfølgelig af praktiske Hensyn. Det drejer sig om Bestemmelserne i § 27 og følgende Paragraffer.

I Folketinget fandt der ogsaa en Drøftelse Sted af Spørgsmaalet Erstatningslejligheder, idet man selvfølgelig maatte erkende, at i samme Grad som der finder en Sanering Sted af betydelige Bydele, maa der være Sikkerhed for, at der ikke i Kraft deraf opstaar øget Boligmangel. Jeg tiltraadte herom en Udtalelse i Folketingets Betænkning, som jeg gerne her vil gentage, en Udtalelse om, at fornødne Lovbestemmelser paa dette Omraade bør gennemføres ved en Ændring af Boligloven af 13. April 1938. Denne Ændring bør efter min Formening gaa ud paa, at i de Tilfælde, hvor der i en By foregaar omfattende Nedrivning af Ejendomme i Henhold til denne Lov, bør der stilles de fornødne yderligere Midler til Raadighed til Opførelse af billige Boliger. Det er den rationelle Fremgangsmaade, idet det vil komme til at foreligge paa den Maade, at man altid forud ved, hvor mange Ejendomme, hvor mange Lejligheder der et Stykke Tid ud i Fremtiden vil blive nedrevet i Henhold til Loven her. Man vil da altid forud kunne vide, hvor stort et Antal Erstatningslejligheder der bør opføres, forudsat selvfølgelig, at der ikke er Overflod af Lejligheder i den paagældende By. Det Antal Erstatnings-

lejligheder, der er nødvendigt, vil da kunne tilvejebringes i Kraft af de Midler, der bliver stillet til Raadighed ved en saadan ny Tilføjelse til Boligbyggeloven.

Jeg skal hermed anbefale dette meget vigtige Lovforslag til Tingets velvillige Behandling.

**C. F. Sørensen:** Det er to store Sager, som det høje Landsting i Formiddag behandler: Forslag til Lov om en ny Byggelov for København samt det Lovforslag, der nu foreligger om Boligtilsyn og Sanering af usunde Bydele. Der kan siges det fælles om dem, at de har Bud til en Mængde Mennesker baade hygiejnisk og beskæftigelsesmæssigt. De angaar altsaa to for Befolkningen uhyre vigtige Spørgsmaal, og det kan med Sandhed siges om dem begge, at Indenrigsministeriets Embedsmænd her har udført et i allerhøjeste Grad paaskønnelsesværdigt og dygtigt Arbejde.

Det af Indenrigsministeren nedsatte Saneringsudvalg afgav Betænkning den 24. November 1938, og Regeringens Forslag til Lov om Boligtilsyn og Sanering af usunde Boliger blev fremsat i Folketinget af den højtærede Indenrigsminister allerede 5 Dage efter, nemlig den 29. November. I Bemærkningerne til Lovforslaget siges det da ogsaa, at med nogle faa Undtagelser er Lovforslaget med Bemærkninger

„enslydende med det Forslag med tilknyttede Bemærkninger, der er udarbejdet af et af Indenrigsministeren nedsat Udvalg, hvis Hovedopgave har været at undersøge Boligforholdene i de ældre Bydele, specielt i Hovedstaden, og stille Forslag til Bestemmelser, egnede til Gennemførelse af Sanering af usunde Kvarterer“.

Denne Indledning til Bemærkningerne til Lovforslaget er Lovforslagets Indhold i en Nøddeskal. Dette at kende et Onde til Bunds og saa at have Viljen og Evnen til at samle Befolkningens Forstaaelse om Nødvendigheden af en dybtgaaende Ændring i dette Onde letter i høj Grad Statens og Kommunernes Arbejde for at naa frem til en Sanering af Slumkvarterer. Det nedsatte Udvalg har arbejdet med dette vigtige Spørgsmaal i tre Aar, og den omfangsrige eller, om man vil, indholdsrige Betænkning er Udvalgets store Sagkundskab og Grundighed.