

20. Maj 1933 om kommunale Ejendomsskatter og Lov Nr. 100 af 14. April 1937 om en fælleskommunal Udligningsfond, dog med Undtagelse af Skatterne til Amtskommunen. Det aarlige Beløb, hvormed der ydes Henstand, kan ikke overstige det Beløb, hvormed Henstand er ydet det første Aar.

Stk. 2. I den 12-aarige Periode er Henstandsbeløbet rentefrit. Det afvikles i de følgende 12 Aar med lige store Beløb i hver af de ordinære Skatteterminer, første Gang i den efter Henstandens Udløb førstkommende Termin; fra og med denne Termin forrentes det til enhver Tid skyldige Henstandsbeløb med $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a.

Stk. 3. Uanset, om det i Lejeaftalen maatte være fastsat, at forøgede Skatter og Afgifter skal bæres af Lejeren, kan den Forøgelse af Ejendommens Udgifter, der bliver en Følge af Henstandsbeløbets Tilbagebetaling, ikke overføres paa Lejeren i de Tidsrum, hvori Lejemaalet i Henhold til Lov eller Aftale er uopsigeligt.

Stk. 4. Henstand kan ikke indrømmes for Ejendomme, der opføres med Statslaan eller statsgaranterede Laan i Henhold til nærværende Lov. For andre Ejendomme kan Henstand kun indrømmes, saafremt de indeholder mindst 4 Lejligheder.

Stk. 5. Det er en Betingelse for Henstandens Ydelse, at den paa Ejendommen hvilende Gældsbyrde i den Periode, i hvilken Henstanden løber, gennem Indfrielse eller Afdrag nedbringes med et Beløb af mindst samme Størrelse som Henstandsbeløbet. Finder Nedbringelse ikke Sted i det angivne Omfang, bortfalder yderligere Henstand, og den allerede ydede Henstand er straks forfalden til Betaling. Til Sikkerhed for Henstandsbeløbets Tilbagebetaling bliver der paa Ejendommen at tinglyse et Skadesløsbrev. Skadesløsbrevet skal have oprykkende Prioritet i Ejendommen umiddelbart efter en oprindelig Laanegrænse af højst 75 pCt. efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum for Byggeforetagendet eller af Værdien, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Bygherrens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelefterretning, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 2, næstsidste Stykke. I Skadesløsbrevet skal det under Henvisning til nærværende Lovbestemmelse angives, fra hvilket Tidspunkt Tilbagebetalingen skal paabegyndes. Skadesløsbrevet udstedes paa ustemplet Papir. Tinglysningsgebyrer og andre Afgifter til det offentlige bortfalder.

Stk. 6. Spørgsmaalet om, hvorvidt Betingelserne for Indrømmelse af Henstand i Henhold til nærværende Lovbestemmelse er til Stede, afgøres af Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende. Kommunalbestyrelsens Afgørelse kan inden 4 Uger indankes for Indenrigsministeren, hvis Afgørelse er endelig."

Hans Rasmussen.

C. Westermann.