

§ 4.

I Lovens § 7, 1ste Stykke, 2den Linie, saaledes som ændret ved § 2 i Lov Nr. 138 af 13. April 1938, ændres „1936“ til: „1937“.

§ 5.

Til Lovens § 8 føjes:

„For saa vidt angaar Ejendomme, hvori indestaar Saneringslaan ydet i Henhold til Andragende indgivet efter 1. April 1939, gælder med Hensyn til Pantsætningsbegrænsning følgende Regler:

Saa længe Laanet indestaar i Ejendommen, kan der ikke tinglyses viljesbestemt Pant eller Retspant ud over den Gæld, der forefindes i Ejendommen ved Saneringslaanets endelige Berigtigelse, dog i intet Tilfælde over 110 pCt. af Panteværdien. Inden for nævnte Grænse kan Pantsætning som hidtil finde Sted, men der kan ikke herved skydes Laan op over denne Grænse, medmindre der er Tale om Fortrinspant, jfr. Stk. 5 i nærværende Paragraf.

Disse Forpligtelser optages i Forskrivningerne for Gældssaneringslaanene og anføres paa Ejendommenes Tingbogsblade.

Undtaget fra dette Forbud er Pant for Laan til Grundforbedring, til Foranstaltninger vedrørende Staldhygiejne og Opbevaring af Gødning og for Mergling, Pant for Aftægt, Gældssaneringslaan, Statslaan til Oprettelse af Husmandsbrug, Gaardbrug, Gartnerier og Havebrug, Anlæg af Frugtplantager m. v. og Henstandslaan, jfr. Lov Nr. 165 af 11. Maj 1935 § 6.

Tinglysningsdommeren er pligtig at afvise Pantebreve, for saa vidt de er i Strid med Forbudet i Stk. 1 og Stk. 3. Ved Pantebrevets Lysning skal derfor præsteres behørig Dokumentation for Restgælden paa foranstaaende Prioriteter eventuelt Panteværdien.

Bestemmelserne i Stk. 3 er ikke til Hinder for Tinglysning af Udlæg til Forauktionering uden for den i 3die Stykke angivne Grænse, men saadant Udlæg slettes ved Dommerens Foranstaltning af Tingbogen, saafremt der ikke inden 6 Maaneder efter dets Foretagelse indsendes Meddelelse til Tinglysning om, at Ejendommen er afhændet ved endelig Tvangsauktion. Tinglysningsdommeren kan efter derom fremsat Begøring forlænge denne Frist, naar Tvangsauktion paa Grund af Anke eller Kære af Udlægget eller af anden Udlægshaveren utilregnelig Grund ikke har kunnet afsluttes inden Fristens Udløb. Tilsvarende Regler gælder for Udpantning.

Landbrugsministeren kan efter Indstilling af Bevillingsudvalget og Forhandling med Finansministeren, hvor der er Tale om nødvendige Bygningsforanstaltninger eller lignende, der forøger Ejendommens Værdi, meddele Tilladelse til Pantsætning ud over de i Stk. 1 og 3 i nærværende Paragraf angivne Grænser.

Panteværdien er den til enhver Tid af Skattemyndighederne ansatte Værdi, jfr. § 6, 2det Stykke.“

§ 6.

I Lovens § 10, 1ste Stykke, indsættes i 3die Linie efter „p. a.“ Ordene: „for saa vidt angaar Ejere, der først efter 1. April 1939 ansøger om Gældssaneringslaan, i det første Aar dog med 2½ pCt. p. a.“

§ 7.

I Lovens § 14, 6te Linie, udgaar „(1,5 pCt.)“.