

KAPITEL 11.

Forholdet til Andenmands Grund eller Bygning.

§ 58.

Grundudgravning og Byggearbejde.

Stk. 1. Den, som paa sin Grund lader foretage Fundering, Udgravning eller Terrændring, skal, uanset om Lovens Bestemmelser i øvrigt kommer til Anvendelse ved det paagældende Arbejde, træffe enhver Foranstaltning, der udkræves for i den Anledning at sikre Andenmands Grund eller Bygning.

Stk. 2. I det Omfang, i hvilket saadan Sikring af Andenmands Grund eller Bygning nødvendiggøres ved uforsvarligt Forhold paa denne i Henseende til Udførelse, Vedligeholdelse m. v., saavel som naar Fundering af en Bygning, uanset hvornaar denne er opført, ikke er i Overensstemmelse med de i Bygningsvedtægten indeholdte Regler, paahviler det Ejeren af den tilstødende Ejendom at godtgøre en forholdsmæssig Del af, efter Omstændighederne hele den til Sikring af hans Grund eller Bygning medgaaede Udgift, alt i Henhold til nærmere Afgørelse af Magistraten.

Stk. 3. Hvis Nedrivning af en Bygning nødvendiggør Afstivning af tilstødende Bygning paa Nabogrund, paahviler det dennes Ejer at foretage det i saa Henseende fornødne. Fjernes der i Forbindelse med Nedrivningen Mur under Terrænet, forholdes der i saa Henseende efter Reglerne i Stykkerne 1 og 2.

Stk. 4. Den, hvem Udførelsen af de i Stykkerne 1—3 omhandlede Sikringsforanstaltninger paahviler, kan, hvis det skønnes fornødent, kræve Adgang til den tilstødende Ejendom for dèr at udføre det paakrævede Sikringsarbejde, dog at der derved voldes mindst mulig Ulempe.

Stk. 5. Den, der agter at foretage et Arbejde, en Grundudgravning eller Nedrivning af Bygning, ved hvilket ovenstaaende Regler kan komme til Anvendelse, skal mindst 14 Dage forud give vedkommende Ejer Meddelelse om Arbejdets Art og Omfang samt om Tidspunktet for dets Paabegyndelse.

Stk. 6. Medfører tilstedeværende eller ny Bebyggelse i Naboskel eller Fjernelse af Bebyggelse i Naboskel, at en Skorsten paa en tilstødende Ejendom maa forhøjes, ombygges eller fjernes, kan Naboen ikke modsætte sig, at dette sker i umiddelbar Tilslutning til det Arbejde, som udføres paa hans Grund. Ej heller kan han modsætte sig, at en Skorsten forankres til hans Bygning, naar dette skønnes paakrævet af konstruktive Grunde; men Naboen hindres ikke herved i at ombygge eller nedrive den Mur, til hvilken Forankringen sker.

Stk. 7. Skønnes det uden for de i Stk. 1—3 omhandlede Tilfælde paakrævet, at der ved et Byggearbejde, derunder nødvendigt Reparations- eller Vedligeholdelsesarbejde, eller i Anledning af foreskreven Rensning af en i Medfør af Regelen i Stk. 6 forhøjet Skorsten, midlertidigt gives Adgang til Andenmands Grund eller til paa denne at anbringe Afstivning, Stige, Stillads, Skærmtag el. lign. paa eller ind over denne eller den paa samme værende Bebyggelse, kan Magistraten meddele Tilladelse til med passende Varsel og i paakrævet Omfang at udøve den i saa Henseende fornødne Raaden over Andenmands Ejendom. Den paagældende Ejendom skal, naar saadan Raaden ophører, snarest gørligt bringes i samme Stand som forud.

Stk. 8. Har en Mur eller andet Bygværk forskudt sig saaledes i Forhold til Skellinie mod Andenmands Ejendom, at der derved paaføres denne Ulempe, kan Magistraten meddele Paalæg om Foretagelse af de i saa Henseende fornødne bygningsmæssige Foranstaltninger.