

bestaar af paralleltliggende Bygninger, iagttages, at disse faar saadan Højde og indbyrdes Afstand, at Lysforholdene ikke bliver ringere end forlangt mod Gade i Henhold til § 52. Er Bebyggelsen anbragt paa anden Maade, kan Forholdet mellem Afstand og Højde kræves forøget saaledes, at der saa vidt muligt tilvejebringes tilsvarende Lysforhold. Lempelser i Reglerne kan gives med Hensyn til indadgaaende Hjørner, naar disse ligger gunstigt i Forhold til Sydretningen, og naar en særlig lav Bebyggelse, en særlig ringe Bygningsbredde, en Bygnings Benyttelse til særlige Formaal eller lignende Forhold skønnes at tale derfor.

Stk. 2. Nærmere Regler for Bestemmelse af Bygningsafstanden kan fastsættes i Bygningsvedtægten, herunder Regler om midlertidige Lempelser for ny Bebyggelse i Forhold til bestaaende Bebyggelse.

Stk. 3. Magistratens Afgørelse i Henhold til Stk. 1 kan indankes for Indenrigsministeren, hvis Afgørelse er endelig.

§ 54.

Opholds- og Arbejdsrum.

Stk. 1. Rum bestemte til Ophold for Mennesker skal saavel med Hensyn til Beliggenhed som Indretning, derunder Størrelse, Adgang for Lys og Luft, Trappeadgang, Udgang til det fri, Tørhed, Lunhed og Opvarmning, fyldestgøre saadanne Krav, som navnlig sundhedsmæssige og brandmæssige Hensyn begrundes.

Stk. 2. Intet Rum bestemt til Ophold for Mennesker maa indrettes saa højt over Terræn, at man ikke fra Brandvæsenets Stiger er i Stand til at redde Mennesker, der maatte opholde sig i Rummet. Nærmere Bestemmelser om Højden samt om Indretning af Vinduer og Kviste fra Rum i maksimal Højde kan fastsættes i Bygningsvedtægten.

Stk. 3. For saa vidt Bestemmelser desangaaende ikke indeholdes i den øvrige Lovgivning, fastsættes der i Bygningsvedtægten de til Fyldestgørelse af de i Stk. 1 omhandlede Hensyn fornødne Regler for Indretning af:

- a) Rum bestemte til varigt Dag- eller Natophold for Mennesker (egentlige Opholds- eller Arbejdsrum),
- b) de til egentlige Opholds- eller Arbejdsrum knyttede Birum, saasom Entré og Anretterrum, Vaske-, Stryge- og Tørrerum, Toilet- og Baderum, der kun er bestemt til kortvarigt Ophold,
- c) Rum, der efter deres Indretning og Benyttelse, saasom til Lager- eller Arkivbrug, ikke kan sidestilles med egentlige Opholds- eller Arbejdsrum.

§ 55.

Beboelseslejlighed.

Stk. 1. En Beboelseslejlighed skal have en saadan Størrelse og skal indrettes og til enhver Tid holdes i en saadan Stand, at den frembyder et i enhver Henseende fuldt forsvareligt Opholdssted for Mennesker.

Stk. 2. En Beboelseslejlighed skal have mindst eet Opholdsrum, der kan faa Sollys i et efter Magistratens Skøn forsvarligt Omfang, og skal være forsynet med Vinduer til modstaaende Sider, hvilket sidste dog skal kunne fraviges ved Lejligheder med særlig god Beliggenhed, naar der tilvejebringes Mulighed for effektiv Gennemluftning.

Stk. 3. Beboelseslejligheder skal saavel indbyrdes som i Forhold til andre tilstødende Lokalteter være isolerede paa en i enhver Henseende forsvarlig Maade, saasom med Hensyn til Lyd, Lugt og Varme.

Stk. 4. En Beboelseslejlighed skal have en indvendig Højde af mindst 2,5 m. Den skal indeholde mindst eet Opholdsrum med et Gulvareal af ikke under 15 m². Ethvert Op-