

Niveauplaner for samme Grundstykke. Nærmere Regler for Beregning af Afstande og Fastlæggelse af Niveauplaner kan fastsættes i Bygningsvedtægten.

Stk. 3. Naar Bebyggelsens Anbringelse og Højde ved Naboskel ikke er fastsat ved en godkendt Plan i Henhold til § 51, Stk. 2, maa intet Punkt af en Bygnings Ydermure eller Tagflader have en Højde, der er større end:

- i 1ste Grundkreds 4 m + 1 Gange Afstanden til nærmeste Naboskel,
- i 2den Grundkreds 4 m + 1 Gange Afstanden til nærmeste Naboskel,
- i 3die Grundkreds 3 m +  $\frac{2}{3}$  Gange Afstanden til nærmeste Naboskel,
- i 4de Grundkreds 3 m +  $\frac{1}{2}$  Gange Afstanden til nærmeste Naboskel.

Tilladelse til større Højder i Forhold til Afstanden til Naboskel kan gives, naar Bebyggelsen sker i Henhold til godkendte og sikrede Planer, hvorefter Lysforholdene ikke bliver ringere end i § 53, Stk. 1, bestemt. Endvidere kan saadan Tilladelse gives ved Forretningsbebyggelse og Industribeybyggelse paa de for disse Bebyggelsesarter forbeholdte Omraader eller paa afgrænsede Omraader, hvor saadanne Bebyggelsesarter er sikret ved særlige af Magistraten godkendte Servitutbestemmelser, hvorefter Boliger kun maa indrettes paa Omraadet i det for Driftsleder, Opsyn og lignende Personer nødvendige Omfang, idet nærmere Regler herom kan fastsættes i Bygningsvedtægten.

Stk. 4. Over lovlig Bygningsprofil kan opføres:

- a) Brandkamme, Skorstene og Tagkviste, naar de herom i Bygningsvedtægten fastsatte Forskrifter overholdes.
- b) Trappehuse, Elevatorskakter, Ventilationsanlæg o. lign., naar Magistraten efter den paagældende Bygnings Indretning finder det paakrævet.
- c) Taarn- og Gavlparter, Frontoner, Spir o. lign., naar Magistraten finder, at den paagældende Bygnings arkitektoniske Udformning, Beliggenhed og Omgivelser taler derfor.
- d) Skilte, Lysreklamer o. lign., saafremt Magistraten efter samtlige foreliggende Omstændigheder finder Anledning til at meddele Tilladelse hertil.

Nærmere Regler herom kan fastsættes i Bygningsvedtægten.

Stk. 5. For Grunde beliggende ved flere Gader med forskellig Bredde bestemmer Magistraten, om og i hvilken Udstrækning Bebyggelsen imod den smalleste Gade vil kunne overskride de efter Stk. 2 tilladelige Højder.

Stk. 6. Ved ny Bebyggelse paa Steder, hvor der efter Magistratens Skøn bør tages Hensyn til bestaaende Bebyggelse, kan der i Overensstemmelse med dennes Karakter fastsættes Gesimshøjder og Højdegrænseplaner, der dog ikke maa gaa op over de Højdegrænser, der er fastsat efter Stk. 2.

Stk. 7. Ved Godkendelse af Retningsplaner eller af Bebyggelsesplaner for samlede Omraader kan Magistraten for at sikre en passende Overensstemmelse mellem Bygninger indbyrdes fastsætte Gesimshøjder og Højdegrænseplaner for alle Grunde inden for de paagældende Omraader.

Stk. 8. Magistratens Afgørelser i Henhold til Stk. 5, 6 og 7 kan, for saa vidt de ikke indeholdes i Planer, der er undergivet Reguleringskommissionens Afgørelse, indankes for Indenrigsministeren, hvis Afgørelse er endelig.

## § 53.

### Bygningsafstand.

Stk. 1. Ved Fastlæggelse af Retnings- eller Bebyggelsesplaner eller ved Godkendelse af Bygningers Anbringelse i Henhold til § 51, Stk. 2, skal det, naar Bebyggelsen alene