

og ej heller skal afstaas til andre regulerede Grunde, kan Ejeren forlange denne Del af Ejendommen overtaget af Kommunen mod Erstatning af dennes Kasse.

Stk. 3. For saa vidt det er foreneligt med en hensigtsmæssig og tilfredsstillende Gennemførelse af den tilsigtede Regulering, skal der gives Ejerne af de ifølge denne afstaaede Ejendomme Adgang til at deltage i Udredningen, t. Eks. ved at der som hel eller delvis Erstatning tillægges dem Ejendomsret, Medejendomsret, Brugsret eller Panteret i de regulerede Grunde eller Bebyggelser. Naar ingen af de paagældende ønsker at overtage en saadan Grund eller Bebyggelse eller skønnes at byde tilfredsstillende Sikkerhed for Opfyldelse af de derfor ved Udredningen fastsatte Vilkaar, kan Ejendommen overlades andre, som frembyder saadan Sikkerhed.

Stk. 4. Ejere, Panthavere og andre Rettighedsindehavere, der ikke deltager i Udredningen, har Ret til Erstatning for de afstaaede Grunde og Bygninger.

§ 35.

Reguleringsfond.

Stk. 1. Naar der indrømmes afdragsvis Betaling af de til en Regulering paalignede Ydelser eller til Finansiering af en i Henhold til § 33, Litra j, fremtidig bestemt Regulering, kan der i Udredningsplanen træffes Bestemmelse om, at de paagældende Ydelser skal inddrages under en under Magistratens Bestyrelse henlagt Reguleringsfond, hvis Midler anvendes til Afholdelse af de med Reguleringens Gennemførelse forbundne Udgifter, og som, for saa vidt de overstiger de af Kommunen i denne Anledning muligt afholdte Forskud, skal holdes adskilt fra Kommunens egne Midler.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorvidt og paa hvilken Maade de med en Regulerings Gennemførelse forbundne Udgifter, som ikke endeligt skal afholdes af Kommunen, forskudsvis kan udredes af dennes Kasse, men Reguleringskommissionen kan for sit Vedkommende, naar Omstændighederne taler derfor, betinge sin Godkendelse af, at de paagældende Udgifter i et nærmere bestemt Omfang forskudsvis udredes paa denne Maade.

§ 36.

Udredningsplaners Affattelse.

Stk. 1. Forslag til Udredningsplan i Henhold til §§ 32—35 udarbejdes sædvanligvis ved Foranstaltning af Magistraten, der tillige træffer Beslutning om, hvornaar og i hvilket Omfang en af Kommunalbestyrelsen besluttet Regulering skal søges gennemført ved Udredning, ligesom Magistraten kan begære en allerede paabegyndt Udredning standset, saaledes at den dermed bortfalder, dog mod Erstatning af Kommunens Kasse efter Reguleringskommissionens Bestemmelse af de Udgifter, som ved den allerede stedfundne Behandling maatte være paaført de under denne inddragne Ejere og andre berettigede.

Stk. 2. Dog kan enhver Grundejer, der som Følge af Bestemmelser i en Reguleringsplan, der gaar ud over, hvad der vilde kunne bestemmes i Medfør af § 2, Nr. 1, 6 og 7, i Lov Nr. 181 af 29. April 1938 om Byplaner, hindres i at udføre Bebyggelse eller udøve nogen anden Raaden over sin Grund, inden 3 Maaneder, efter at Nægtelsen er meddelt ham, forlange, at den hans Ejendom vedrørende Regulering inden et Aar søges gennemført ved Udredning, alt for saa vidt Kommunalbestyrelsen ikke maatte beslutte at erhverve Ejendommen ved Ekspropriation. Reguleringskommissionen afgør, om Udredningen skal gennemføres. Skønner Kommissionen, at Udredningen ikke skal eller for Tiden ikke kan gennemføres, medfører dette ingen Ret for den paagældende over for det offentlige.