

## § 24.

## Anvisning af Gadelinie, Terrænhøjder og Overkørsler.

Stk. 1. Forinden nogen Bebyggelse eller væsentlig Terrænregulering paabegyndes, kan Magistraten forlange en i Henhold til foranstaaende Bestemmelser fastsat Udvidelses- eller Byggelinies Beliggenhed paa Grunden saavel som dennes hidtidige Skel mod Gaden, Gadelinien, afsat af Stadskonduktøren. Magistraten kan derhos forlange, at Bebyggelse og Terræn i eller ved nævnte Linier holdes i nærmere angivne Koter.

Stk. 2. Det kan ved allerede bebyggede Grunde kræves, at Terrænet i fornødent Omfang hæves op over den højeste paaregnede Vandrejningskote i Afvandingssystemet.

Stk. 3. Magistraten bestemmer, hvorvidt og paa hvilke Betingelser der kan indrettes Overkørsel fra Gadens Kørebane til en Ejendom. Vedligeholdelse og eventuel Omlægning — alt efter Magistratens nærmere Bestemmelse — af saadanne Overkørsler paahviler Ejendommens Ejer. Denne Bestemmelse gælder ogsaa for bestaaende Overkørsler. Med Hensyn til Haandhævelse af denne Forpligtelse gælder Vejlovgivningens almindelige Bestemmelser.

## § 25.

## Sikring af Gade ved Byggeforetagende.

Stk. 1. Ved ethvert Byggeforetagende paahviler det den byggende at træffe alle i Forhold til Arbejdets Art og Omfang fornødne Foranstaltninger saavel til Afværgelse af Fare eller Ulempe for forbipasserende som til Sikring mod Udskriden eller anden Beskadigelse af Gadeterræn med de i dette værende Ledninger, Kabler, Standere m. v.

Stk. 2. Dersom der ved Kørsel i Anledning af et Byggeforetagende i kendelig Grad foraarsages Slid paa private Gader, bestemmer Magistraten, hvilke særlige Bidrag til Istandsættelse og Vedligeholdelse der bliver at paalægge den Ejendom, paa hvilken Byggeforetagendet udføres.

Stk. 3. Nærmere Forskrifter til Fyldestgørelse af de i Stykkerne 1 og 2 omhandlede Bestemmelser kan optages i Bygningsvedtægten, derunder om Kommunens Ret til at udføre de fornødne Arbejder mod Refusion efter Regning af de hermed forbundne Omkostninger.

## § 26.

## Hegn mod Gade.

Stk. 1. Ethvert Grundstykke skal indhegnes mod tilstødende Gade i det Omfang, i hvilket det ikke er bebygget umiddelbart i Gadelinien. Magistraten kan, naar Forholdene skønnes at tale derfor, fritage for denne Hegnspligt, efter Omstændighederne paa nærmere fastsatte Vilkaar, hvis Overholdelse kan kræves sikret ved et paa Ejendommen tinglyst Dokument, der skal respekteres ikke alene af Ejere, men ogsaa af andre Indhavere af Rettigheder over vedkommende Ejendom, uanset naar saadan Ret er erhvervet.

Stk. 2. Med Hensyn til Istandsættelse, Vedligeholdelse og Belysning af uindhegnede Arealer kan Vejlovgivningens Bestemmelser bringes til Anvendelse. Dele af saadanne Arealer, der har Karakter af Færdselsareal, skal, naar Magistraten forlanger det, holdes aabne for almindelig Færdsel, hvorhos Magistraten bestemmer, i hvilket Omfang de for Gader i øvrigt gældende Bestemmelser skal finde Anvendelse. De i dette Stykke indeholdte Bestemmelser kan bringes til Anvendelse ogsaa paa de ved Lovens Ikrafttræden bestaaende Færdselsarealer af denne Art.

Stk. 3. Nærmere Bestemmelser angaaende Hegnspligten — derunder om Hegnets Art og Højde — fastsættes i Bygningsvedtægten.