

Henhold til tidligere Bygningslovgivning, naar de under Hensyn til deres Bredde, Anlægsmaade, Afløbsforhold eller Tilslutning til det øvrige Gadenet maa anses for uegnede til at tjene som Gade for bebyggede Ejendomme. Med Hensyn til Gader, som vel maa anses for godkendte, men alene eller overvejende for at tjene en Bebyggelse af en vis Højde, Tæthed eller Benyttelse, kan Magistraten derhos til Gadens Optagelse i Gadefortegnelsen knytte et tilsvarende begrænsende Forbehold med Hensyn til yderligere Bebyggelse m. v. ved vedkommende Gade. Magistratens Afgørelser i Henhold til dette Stykke kan indankes for Indenrigsministeren.

Stk. 3. Ikke anlagte Gadestrækninger, hvis Udlæg er godkendt af Magistraten, optages i et særligt Afsnit af Gadefortegnelsen.

Stk. 4. Bestemmelser, der af private maatte være truffet med Hensyn til en Grunds Forhold til en Gade, eller med Hensyn til Adgang fra Grunden til Gaden, er kun bindende for det offentlige, naar de er optaget i Gadefortegnelsen. Magistraten afgør, hvorvidt saadanne Bestemmelser kan optages i Gadefortegnelsen, samt hvilke Lempelser eller Fritagelser der i den Anledning kan tilstaas Grundens Ejer med Hensyn til hans Deltagelse i Gadens Vedligeholdelse, Belysning, Renholdelse m. v.

Stk. 5. Gadefortegnelsen bringes til Offentlighedens Kundskab ved en af Magistraten udfærdiget offentlig Bekendtgørelse. Efter Udløbet af hvert Kalenderaar udfærdiges en ny offentlig Bekendtgørelse om de i det forløbne Aar stedfundne Ændringer i eller Tilføjelser til Gadefortegnelsen.

§ 17.

Retningsplan.

Stk. 1. Anlæg af nye Gader skal ske i Overensstemmelse med en af Magistraten godkendt Retningsplan, ved hvilken de paagældende Gaders Beliggenhed og Retning samt deres Tilslutning til tidligere godkendte Gader fastlægges. I Retningsplanen kan optages Bestemmelser om Beliggenhed, Omfang og Udformning af Bebyggelsen ved de paagældende Gader.

Stk. 2. En Retningsplans Godkendelse er betinget af, at Gaderne paa hensigtsmæssig Maade indgaar i det øvrige System af godkendte Gader, og at Vandafledning og Vandtilførsel kan ordnes paa hensigtsmæssig Maade. Alle Spørgsmaal herom afgøres endeligt af Magistraten.

Stk. 3. Godkendelse af en Retningsplan for større sammenhængende, i det væsentlige ubebyggede Omraader kan betinges af, at der i Planen optages de i 1ste Stykke, sidste Punktum, omhandlede Bestemmelser om Bebyggelsen paa Omraadet. Magistraten skal kunne nægte Tilladelse til, at nogen Del af et saadant Omraade udstykkes eller bebygges, inden en saadan Retningsplan er sikret og godkendt.

Stk. 4. Naar det af Retningsplanen omfattede Omraade er over 1 ha, kan det forlanges, at der ud over de nødvendige Gader udlægges indtil 5 pCt. af det samlede Areal som Plads.

§ 18.

Retningsplaners Fastlæggelse.

Stk. 1. Retningsplaner udarbejdes sædvanligvis ved Foranstaltning af den paagældende Grunds Ejer.

Stk. 2. Magistraten kan bestemme, at en af en Grundejer paatænkt Retningsplan for hans Ejendom tillige skal omfatte andre, tilstødende eller nærliggende Ejendomme, hvorhos Magistraten selv kan lade udarbejde Retningsplaner over private Ejendomme.