

XIV.

Forslag til Lov

om

Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 8. December 1938.*)

§ 1.

Lov om Leje § 76, Stk. 2, affattes saaledes:

„Voldgiftsretten bestaar af en Formand og 2 Lægdommere. Til at føre Forsæde i Voldgiftsretten og til at udøve de øvrige Beføjelser, der er tillagt Formanden under Rettergangen, kan der udnævnes en Næstformand. Næstformanden fungerer tillige som Næstformand for den ved § 2 i Lov Nr. 55 af 23. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom nedsatte særlige Voldgiftsret for Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner. Formanden og Næstformanden, der skal opfylde de almindelige Betingelser for at kunne beskikkes som Underrettsdommer, udnævnes af Kongen efter Indstilling af Justitsministeren. Formandens og Næstformandens Vederlag fastsættes ved Finansloven. Med Hensyn til Afsættelse og Stilling i øvrigt er Formanden og Næstformanden ligestillede med Dommere i Københavns Byret. Forretningernes Fordeling mellem Formanden og Næstformanden bestemmes af Formanden efter Forhandling med Næstformanden.“

§ 2.

I Lov om Leje § 79, Stk. 3, 3die Linie, ændres „2 Aar“ til: „3 Aar.“

§ 3.

Lejere, hvis Lejemaal den 1. April 1937 har været løbende i mere end 1 Aar, og som i Tiden fra den 1. September 1938 til nærværende Lovs Ikrafttræden har modtaget Opsigelse til Fraflytning i Tidsrummet fra den 1. April 1939 til den 31. Marts 1940 begge Dage medregnede, kan, saafremt Lejemaalet ikke omfattes af Lov om Leje § 54, Stk. 2, kræve, at Lejeforholdet skal fortsættes indtil den 31. Marts 1940, jfr. dog Lov om Leje §§ 56 og 67. Krav herom skal dog fremsættes skriftligt over for Udlejeren inden 2 Uger efter nærværende Lovs Ikrafttræden.

*) Se Tillæg A. Sp. 2681; Tillæg B. Sp. 45; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 61, 1ste Behandling Sp. 864, 2den Behandling Sp. 2173, 3die Behandling Sp. 2222.