

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Retsforbundet har Gang paa Gang i Folketinget stillet Forslag om, at det danske Folk sikres dets Ligeret til Danmarks Grundværdier. Ingen har dør bestridt Kravets Berettigelse eller anvist anden Vej til dets Gennemførelse end den af os foreslaaede. Forslaget fremsættes her igen i væsentlig samme Form som tidligere.

### I. Grundskylden.

Lovforslaget bygger (§ 1) paa det Grundskyldsprincip, som er anerkendt i dansk Lovgivning. Det foreslaas blot gennemført fuldt ud, saaledes at Ligeretten til Jord sikres og det offentlige gennem Grundskylden opnaar Midler til Dækning for dets Udgifter, saa Skatter og Afgifter kan afvikles.

Grundskylden sikrer Samfundet Betaling for den Forret, som Grundejerne opnaar, og som nu sælges til Privatkapitalen. Den private Ejendomsret til selve Jorden bevares, medens *Jordværdierne* inddrages af det Samfund, som har skabt og oprettholder dem.

Fuld Grundskyld betyder dertil fri Adgang til Jord for Hjem og Virke uden anden Købesum end den, som begrundes af private Forbedringer. Vi foreslaar, at denne frie Adgang begrænses af dansk Statsborgerret.

Det første Aar (§ 2) ansættes Grundskylden til  $4\frac{1}{2}$  pCt. af den ansatte Grundværdi, ud over det, der er inddraget som Grundskyld og som offentlig Byrde fradraget ved Vurderingen.

Der er i 1937—38 paalignet 78 Mill. Kr. Grundskyld til Kommunerne og 9 Mill. Kr. til Staten. Disse 87 Mill. Kr. og  $4\frac{1}{2}$  pCt. af de 5 000 Mill. Kr. Grundværdi i privat Besiddelse, 225 Mill. Kr., giver tilsammen 312 Mill. Kr. i Grundskyld.

For de følgende Aar (§ 3) ansættes hvert Aar selve det *aarlige* Beløb, som skal svares i Grundskyld. Betalt Grundskyld skal ikke fraregnes ved denne Vurdering. Ved Vurderingen tages intet Hensyn til, om Jorden hører til en større eller mindre Ejendom. Forskellige Arealer sættes hvert for sig. Driftsomlægnings- og Udstykningsmuligheder skal medregnes. Skove sættes med Jorden til Skovdrift. Fradrag gives for private Forbedringer, og det fastsættes,

at ingen Ejendom eller Del af Ejendom maa sættes højere, end at den, med Tillæg for Forbedringer, omkostningsfrit kan afhændes. Nærmere Regler, som bl. a. skal sikre offentlig Kontrol med Vurderingen, fastsættes af Finansministeren efter Indstilling fra Vurderingsmyndighederne.

Der aabnes (§ 4) Mulighed for Nedsættelse i Grundskyld af offentligt tilgængelige eller fredede Arealer, saaledes at Fredning eller Offentlighed derved kan opnaas eller bevares.

Grundskyldsbeløbet fordeles (§ 5) med Halvdelen til Staten og Halvdelen til Kommunerne, herunder en Del til Amtet.

Grundskylden hæfter og opkræves (§ 6) efter hidtidige Regler.

### II. Udligningen.

Skal Grundskyld videreføres, maa der tages Hensyn til Gæld. Dette Hensyn kan kun tages een Gang ved Indførelse af fuld Grundskyld straks eller gradvis.

Naar der tages Hensyn til Gæld, er Grundskyld ikke blot muligt i en Krisetid, men en effektiv Kriseforanstaltning, som betinger baade en Gældsnedskrivning og Ophævelse af Monopoler, Særrettigheder og Skatter, der skaber Dyrtiden.

Det fastsættes (§ 7), at der ydes Grundejerne en Godtgørelse for den af dem overtagne Jordværdi, dog højst efter Ansættelsen pr. 1. April 1939.

Der ydes dem 4 pCt. af denne Værdi om Aaret gennem 25 Aar, hvilket kapitaliseret ved  $4\frac{1}{2}$  pCt. Rente og Rentes Rente svarer til ca. 60 pCt. Den foreslaaede Afvikling af Ejendomsskyld (§§ 14 og 15) giver i Gennemsnit en Lettelse for fast Ejendom paa ca. 10 pCt. af Grundværdien, og Rentelettelsen (§ 9) giver for de gældbundne andre 30 pCt.

En Del af Godtgørelsen og Rentelettelsen kan kræves anvendt som Afdrag paa Gælden.

Midler til Godtgørelsen tilvejebringes (§ 8) ved en Afgift af Bygningsværdierne paa 2 pCt. om Aaret gennem 25 Aar, svarende til en Formueafgift paa 30 pCt. For den gældbundne Del refunderes ogsaa denne Afgift gennem Rentelettelsen.

Af Jordværdien paa 5 600 Mill. Kr.