

7. Naar Ejeren fremsætter Begæring derom, skal der gives Fradrag for private Foranstaltninger i det Omfang, som de har været værdiforøgende. Fradrag gives dog ikke for Forbedringer, som er medregnet i Godtgørelsen til Grundejeren efter § 7.
8. Ingen Ejendom eller Del af Ejendom maa paalignes mere i Grundskyld, end at Ejendommen eller det paagældende Areal omkostningsfrit kan afhændes med Tillæg for Forbedringer. I modsat Fald maa Grundskylden ved paafølgende Vurdering nedsættes.

Finansministeren fastsætter i øvrigt, efter Indstilling af Vurderingsmyndighederne, de nærmere Regler for Vurderingen.

#### § 4.

For fredede eller offentligt tilgængelige Arealer kan Finansministeren, efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen, give hel eller delvis Fritagelse for Grundskyld indtil videre.

#### § 5.

Den hver enkelt Ejendom paalignede Grundskyld betales med Halvdelen til Staten og Halvdelen til Kommunerne. I Landdistrikterne kan indtil en Trediedel af den kommunale Andel opkræves af Amtet, Resten tilfalder Sognekommunen.

#### § 6.

Grundskylden hæfter paa den paagældende Ejendom i sin Helhed.

Den svares af den, som ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer af Ejendommen.

Grundskylden forfalder og opkræves som hidtil. Stat og Kommune har paa lige Fod Fortrinsret for deres Grundskyldskrav.

Klage over Ansættelsen fritager ikke for Betaling til Forfaldstid.

## II. Udligning.

#### § 7.

Private Grundejere, som har købt Ejendom inden 1. April 1939, ydes aarligt gennem 25 Aar en *Godtgørelse* paa 4 pCt. af Grundværdien, som den var ansat for den paagældendes Areal ved Overtagelsen eller ved Vurderingen pr. 1. Juli 1916, dog ikke af en højere Grundværdi, end Ejendommen er ansat til pr. 1. April 1939.

Beløbet udbetales af Statskassen med Fradrag af Udligningsafgift (§ 8) med 2 pCt. hver halvaarlig Termin, første Gang 11. Juni Termin 1939.

Halvdelen af Godtgørelsen skal anvendes til Afdrag paa Ejendommens Pantegæld.

#### § 8.

Til Dækning for Statskassens Udgift til Godtgørelse for Grundværdien paalignes al fast Ejendom en *Udligningsafgift* paa 2 pCt. aarlig gennem 25 Aar.

Afgiften svares af Ejendommens Ejendomsskyldværdi, fradraget dens Grundværdi pr. 1. April 1939, og der betales 1 pCt. heraf hver halvaarlig Termin, første Gang 11. Juni Termin 1939. Ved Betalingen fradrages den Ejeren for Grundværdi tilkommende Godtgørelse.

Afgiften kan, hvis Ejendommens Ejendomsskyldværdi nedsættes som Følge af ophævet Toldbeskyttelse, nedsættes.