

VII.

Forslag til Lov

om

Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje.(Fremsat i Folketinget den 12. Oktober 1938 af Indenrigsminister *Bertel Dahlgaard*).

§ 1.

I Lov om Leje § 79 Stk. 3, 3die Linie ændres „2 Aar“ til: „3 Aar.“

§ 2.

Lejere, hvis Lejemaal den 1. April 1937 har været løbende i mere end 1 Aar, og som i Tiden fra den 1. September 1938 til nærværende Lovs Ikrafttræden har modtaget Opsigelse til Fraflytning i Tidsrummet fra den 1. April 1939 til den 31. Marts 1940 begge Dage medregnede, kan, saafremt Lejemaalet ikke omfattes af Lov om Leje § 54 Stk. 2, kræve, at Lejeforholdet skal fortsættes indtil den 31. Marts 1940, jfr. dog Lov om Leje §§ 56 og 67. Krav herom skal dog fremsættes overfor Udlejeren inden 2 Uger efter nærværende Lovs Ikrafttræden.

§ 3.

Denne Lov, der kun kommer til Anvendelse paa Lejemaal i København og Frederiksberg Kommuner, træder i Kraft straks.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Til § 1.

Ved § 79 i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1938 om Leje blev der i Stk. 3 givet Adgang til at opsiges de Lejemaal, der ved Lovens Ikrafttræden den 1. April 1937 havde været løbende i mere end 1 Aar, til Fraflytning paa den første ved Lejemalets Indgaaelse som almindelig forudsatte Flyttedag, der indtræffer 2 Aar efter Lovens Ikrafttræden, alt dog kun saafremt der ikke ved Lejemalets Indgaaelse var ved-

taget længere Tids Uopsigelighed, jfr. Ordet „tidligst“. Opsigelse vilde herefter i Almindelighed kunne ske til April Flyttedag 1939 beregnet efter de før den 1. April 1937 gældende Regler for Flyttedagens Fastlæggelse.

Under Hensyn til, at Antallet af ledige Lejligheder i Hovedstaden imidlertid endnu er alt for ringe, (den 1. Maj 1938 var der i Københavns Kommune kun 574 ledige 2 og 3 Værelses Lejligheder), maa der næres