

De i Anledning af fornævnte Garantiovertagelser udstedte Dokumenter kan passere uden Stempel og Gebyrer.

§ 32. Det enkelte statsgaranterede *Laan maa ikke overstige* 30 pCt. og i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan ikke 80 pCt. efter Indenrigsministerens Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum for Ejendommen eller af Ejendommens Værdi, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Ejerens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelefterretning.

§ 33. Statsgarantien kan ikke ydes for Laan af offentlige Midler og for andre Laan kun, for saa vidt disse ydes paa *rimelige Rente- og Afdragsvilkaar*, og saaledes at Laanene indestaar i de paagældende Ejendomme *uopsigeligt* uanset Ejerskifte. De statsgaranterede Laan skal i hvert Fald være *tilbagebetalt* fuldt ud inden for en Amortisationsperiode af ikke over 36 Aar.

§ 34. Saa længe der i en Ejendom indestaar et Laan, for hvilket Staten i Henhold til § 31 har overtaget Garanti, skal Ejendommens Ejer til den i § 15, Stk. 1, 3. Pkt., omhandlede *Reserve- og Administrationsfond* indbetale en aarlig Ydelse svarende til $\frac{1}{5}$ pCt. af det statsgaranterede Laans oprindelige Hovedstol. Denne Ydelse, der kan inddrives ved Udpantning, erlægges til Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

§ 35. Ved *Salg* af de Ejendomme, hvori indestaar statsgaranterede sekundære Prioriteter, skal *Salgssum og Salgsvilkaar godkendes* af Indenrigsministeren, der ligeledes skal godkende den nye Ejer som Debitor for Laanet. Ved første *Udleje* af saadanne Ejendomme skal *Lejesummen godkendes* af Indenrigsministeren, og af Ejeren senere krævede Lejeforhøjelser har kun Gyldighed, for saa vidt de godkendes af Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende. Om Huslejekontrollen fastsættes de nærmere Bestemmelser i en Deklaration, der vil være at tinglyse paa den paagældende Ejendom. Deklarationen er stempel- og gebyrfri.

§ 36. De i §§ 8, 9, 14, Stk. 2—6, og 18 indeholdte Bestemmelser*) finder tilsvarende Anvendelse.

*) ang. Kommunalbestyrelsers Beslutning om Garantiydelse, Forbud mod Behæftelse med anden Pantegæld, Andragenders Indsendelse og Behandling og Ejendommenes Forsikring og Vedligeholdelse.