

De i foranstaaende Stykke nævnte Procenter kan dog *forhøjes* indtil henholdsvis 40 pCt. og 95 pCt., saafremt der ydes fuld *kommunal Garanti* for den Del af Statslaanet, der overstiger 30 pCt., eller som faar Pantesikkerhed efter 85 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum eller af Værdien paa Tiden for Statslaanets Berigtigelse, saaledes at Kommunen i hele Laanets Løbetid garanterer Staten for Tab paa den Del af Laanet, der svarer til den Procent, den kommunegaranterede Del af Laanet oprindeligt udgjorde af det samlede Statslaan.

For en *mindrebemidlet børnerig Familie* [§ 22, Stk. 2] er Kommunen berettiget til at *betale Andelen* (Indskuddet) til vedkommende Boligforening; Vedligeholdelse af en Lejlighed, for hvilken Kommunen saaledes har indbetalt Andelen (Indskuddet), kan overtages af Boligforeningen mod en dertil svarende af Kommunen godkendt Forhøjelse af den normale Husleje.

§ 4, der blev stærkt udvidet i Folketinget, foreskriver, at *Vedtægterne* for en Boligforening, der opnaar Laan i Henhold til Loven, skal indeholde Bestemmelser om *Lejens* (Boligafgiftens) *Fastsættelse*, derunder om, at Lejen for samtlige Lejligheder i Byggeforetagendet skal fastsættes efter ensartede Principper.

I øvrigt skal *Vedtægterne* indeholde de efter Indenrigsministerens Skøn nødvendige Bestemmelser til Sikring af, at Foreningen arbejder i Overensstemmelse med Lovens Forudsætninger, og at dens *Forretningsførelse* i det hele er *betryggende*, hvilket nærmere præciseres ved en Række Krav, som i hvert Fald skal være opfyldt. Bl. a. bestemmes det, at Indenrigsministeriet kan nedlægge Forbud mod, at nogen af Foreningens Tillidsmænd eller Funktionærer direkte eller indirekte bliver *økonomisk interesseret* i eller leder eller kommer til at lede anden Byggevirksomhed. Endvidere har Indenrigsministeriet eller vedkommende Kommunalbestyrelse Ret til at beskikke en Repræsentant til at føre effektiv *Kontrol med Foreningens Forhold* i det hele, og den saaledes udnævnte Repræsentant har Ret til at fremsætte Forslag om Omprioritering af Foreningens Ejendomme med den Virkning, at Forslaget, saafremt det godkendes af Indenrigsministeriet, skal bringes til Udførelse inden Udløbet af en af Ministeriet fastsat Frist.