

*Ekspropriation m. m.*

§ 12. De private tilhørende *Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker* m. v., som er fornødne til Anlæg af de i en godkendt Byplan afsatte Veje, Torve, Pladser, Kirkegaard, Spor og Ledningsanlæg eller til Opførelse af de i Planen afsatte offentlige Bygninger eller andre Anlæg, eller som det i øvrigt er af væsentlig Betydning for det offentlige at raade over for at gennemføre Planens Bestemmelser, skal, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gør Fordring, afstaaes mod Erstatning efter Lovens Regler.

*Private Servitutter og Brugsrettigheder*, der vel ikke kan anses for bortfaldne som uforenelige med de i Byplanen indeholdte Bestemmelser om et Omraades fremtidige Bebyggelse eller Benyttelse, men som det dog er af væsentlig Interesse for det offentlige at raade over af Hensyn til Gennemførelsen af en Byplan, kan af Kommunalbestyrelsen fordres afstaaet mod Erstatning efter Lovens Regler.

Spørgsmaalet om Nødvendigheden af en i Medfør af denne Paragraf fordret Afstaaelse kan af vedkommende Ejer eller berettigede indstilles til Indenrigsministerens Afgørelse inden 6 Uger efter Modtagelsen af Meddelelsen om Kommunalbestyrelsens Beslutning.

Ogsaa Loven af 1925 forudsatte, at der kunde ske Ejendomsafstaaelser i Medfør af en Byplan, men uden at give nærmere Regler derom. § 12, 1. Stykke, er affattet i saa nøje Overensstemmelse som muligt med den københavnske Bygningslovs § 14 samt med § 23, sidste Stykke, i Købstadkommunalloven af 25. Marts 1933.

§ 13 giver i visse nærmere angivne Tilfælde Ejeren af en Ejendom, som kræves delvis afstaaet, Ret til at *begære hele Ejendommen overtaget* af Kommunen. Reglerne herom er i Overensstemmelse med sædvanlig Ekspropriationsret og svarer nøje til Bestemmelserne herom i den hidtil gældende Lovs § 10 og i § 2, 4. Stykke, i Byggelinie-loven af 28. November 1928.

I Overensstemmelse med samme Princip tilsigter § 14 paa den ene Side at beskytte en Grundejer mod, at Kommunalbestyrelsen ved at udlægge hans Ejendom til senere Anlæg af offentlig Plads afskærer ham fra at udnytte Ejendommen i