

[Formanden.]

Forslag til Lov om Forandringer i og Tillæg til Lov om Bestyrelsen af Københavns kommunale Anliggender af 4. Marts 1857 m. m.

I Skrivelser af Dags Dato meddeler Ministeren for Handel, Industri og Søfart, at han ønsker her i Tinget at fremsætte:

Forslag til Lov om Indskrænkning i Adgangen til at anvende Pap og Kunstlæder i Skotøj og

Forslag til Lov om Ændring i Lov Nr. 155 af 2. Maj 1934 om Skadesforsikringsvirksomhed m. v.

Uden for Dagsordenen har Justitsministeren Ordet for at fremsætte tre tidligere anmeldte Lovforslag.

Justitsministeren (Steincke): Det første af de tre Lovforslag, jeg skal have den Ære at fremsætte for det høje Ting, er *Forslag til Lov om private Vejrettigheder.*

I § 1 i Lov af 31. Marts 1937 om Ændring i og Tillæg til Lov om Tinglysning er det fastsat, at Rettigheder over fast Ejendom, gyldigt stiftet uden Tinglysning før 1. April 1927, ogsaa fremtidig bevarer deres Gyldighed. Endvidere aabnede § 2 Indehaverne af saadanne Rettigheder en nem og billig Adgang til at faa deres Ret fastslaaet.

Med Hensyn til en meget betydningsfuld Gruppe af Rettigheder over fast Ejendom, nemlig Vejrettigheder, er der imidlertid i Praksis Trang til en større Retsbeskyttelse, i særlig Grad naar der er Spørgsmaal om Brugen af en Vej, der er angivet paa Matrikulkortet og er eneste Adgangsvej til en Parcel. Naar der ikke foreligger nogen som servitutstiftende tinglyst Aftale om Vejretten, er der en ikke ringe Fare for, at Retten gaar tabt. Hvis den ikke er stiftet før 1. April 1927, er der endvidere Mulighed for, at den udslettes, ekstingveres, af godtroende Erhververe af Rettigheder over den tjenende Ejendom. Dertil kommer, at der er Trang til Oprettelse af en Ordning, der ligesom i svensk og tysk Ret gør det muligt at gennemføre Vejrettigheder imod Udbetaling af Erstatning.

Som Følge heraf nedsatte Justitsministeriet i Oktober 1936 et Udvalg, som i 1937 afgav en Betænkning, der formentlig er Rigsdagens Medlemmer i Hænde.

Udvalgets Betænkning har været forelagt Landbrugsministeriet, Indenrigsministeriet, Dommerforeningen, Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg, Hypotekforeningernes staaende Udvalg, Den danske Købstadforening og De samvirkende Sogneraadsforeninger. Samtlige disse Myndigheder og Organisationer har tiltraadt Udkastet. Det foreliggende Lovforslag bygger ogsaa i alt væsentligt paa Udvalgets Udkast.

§ 1 i Lovforslaget sikrer i Tilfælde, hvor Vejen er eneste eller væsentligste Adgang til en Ejendom og Vejen er angivet paa Matrikulkortet, den vejberettigede, selv om det ikke kan antages, at Retten er stiftet før 1. April 1927. Den saaledes fastsatte Beskyttelse indtræder dog kun i Forhold til senere Erhververe af Rettigheder over den tjenende Ejendom og medfører ikke nogen Retsvirkning over for de øjeblikkelige Indehavere af Rettigheder over den tjenende Ejendom: Ejerne og Panthaverne. Da det imidlertid maa erkendes, at der, naar de nævnte Betingelser er til Stede, er en stærk Formodning for, at en gyldig Vejret er stiftet, foreslaas det, at den, der vil bestride Vejrettens Eksistens, har Bevisbyrden.

I § 2 foreslaas det, at der skal aabnes Brugen af en Vej, der er eneste eller væsentligste Adgang til en Ejendom eller til nogen af dens Lodder, Adgang til ved Dom at faa fastsat, at Brugen skal vedvare mod Erstatning, selv om Vejen ikke er optaget paa Matrikulkortet.

En saadan Ordning har ogsaa Forbilleder i fremmed Ret, særlig i svensk og tysk Ret. Udelukkelse af Adgangen til offentlig Vej betyder, ikke mindst under Hensyn til de stadig stigende Udstykninger, en meget væsentlig Hindring for Ejendommens Udnyttelse. Derfor er det nødvendigt at indføre Lovregler af denne Art. Til Vejledning ved Afgørelsen af, hvorvidt Adgang til Vej bør meddeles, naar Sag anlægges i Medfør af den nævnte Bestemmelse, udtales det, at saadan Adgang bør meddeles, hvor ikke særlige Omstændigheder taler herimod, derimod ikke i Tilfælde, hvor Retten skønnes at ville blive til uforholdsmæssig Skade for Ejeren af den tjenende Ejendom. Erstatningens Størrelse fastsættes efter Dommerens Skøn.

I § 2, Stk. 2, foreslaas indført en al-