

[Nielsen Mann.]

digelse til at lukke op ogsaa for Udlaan til Landbrugsejendomme, saa snart han finder det forsvarligt. Dermed er jeg tilfreds. Naturligvis ligger Ansvaret hos Indenrigsministeren. Med Hensyn til, at der skulde lægges Tryk paa Ministeren, kan jeg sige, at Ministeren i hvert Fald ikke fra min Side skal komme ud for saadant Tryk. Naar Ansvaret er paa rette Sted, hos Ministeren, bliver det ogsaa Ministerens Opgave at skønne over, hvornaar det er forsvarligt at aabne for Udlaan.

Den højtærede Minister udtalte, at det vist ikke var rimeligt at benytte Jydsk Landhypothekforening til Udlaan i Industriejendomme. Heri er jeg enig med Ministeren. Men man maa lægge Mærke til, at det er en typisk Landhypotekforening. Derimod kan man meget vel tænke sig, at der kan gives Hypotekforeningslaan til Industriejendomme, og det er det, der bliver Tale om. (*Indenrigsministeren* [Bertel Dahlgaard]: Nej, nej!). Ja, her maa jeg nu være af en anden Mening end den højtærede Indenrigsminister, for jeg forstaar det saaledes, at Realkreditlaan — og dertil regner jeg ogsaa Hypoteklaan — gives uden Hensyn til Erhvervsvirksomheden i vedkommende Ejendomme. Ogsaa Industriejendomme er formentlig belaaet baade med Kreditforeningslaan og vel ogsaa med sekundære Laan. (Afbrydelse af *Ministeren*). Ministeren siger: Ikke med Hypotekforeningslaan. Det er mig ikke bekendt, at der i Loven er taget udtrykkeligt Forbehold over for Industriejendomme.

Saa siger Ministeren, at det ikke er nok med den juridiske Bemyndigelse, han har til at aabne den nye Afdeling, han maa have den Lovændring, som er fastsat i dette Lovforslags § 3, idet han anfører, at de andre Formaal, man eventuelt kan anvende Risikoudligningsfondens Midler til, maa ligge inden for Rammerne af Jydsk Landhypotekforenings Virksomhed. Jeg maa forstaa det saaledes, at Støtte til en ny Afdeling inden for Jydsk Landhypotekforening ligger naturligt inden for Jydsk Landhypotekforenings Rammer, og at Ministeren allerede har den fornødne Bemyndigelse til sammen med Ledelsen af Jydsk Landhypotekforening at foretage det fornødne i saa Henseende.

Jeg har saa et Par Bemærkninger til det ærede 3die Medlem for 1ste Kreds (Stein), som udtalte, at Landbruget er belaaet for højt. Det ærede Medlem sagde det saa pænt, at jeg paa ingen Maade kan optage det som en Sigtelse mod Landbruget for at have stiftet uforsvarlig stor Gæld; men der laa dog deri en Antydning af, at Landbruget er gaaet højere med Gældsstiftelsen, end det ærede Medlem anser for forsvarligt. Det ærede Medlem finder det i alt Fald uheldigt, at Belaeningen er saa høj inden for Landbruget. Man maa imidlertid huske paa, hvilke Forhold Landbruget lever under, og hvordan Forholdene var, da Kriseaarene satte ind, og hvad det betyder, at Landbruget igennem en Aarrække — maaske i 10 Aar — har arbejdet med et Gennemsnitsudbytte paa ca. 3 pCt. Det betyder, at der nødvendigvis maatte stiftes yderligere Gæld, for saa vidt der ikke var Reserver. Ogsaa det Forhold skal tages med i Betragtning, naar man ser paa Landbrugets Gæld. Man maa tillige se paa Gælden i Forhold til Anskaffelsessummen; det har mit Partis Repræsentant, som talte før, netop paapeget, og jeg skal derfor ikke komme ind derpaa. Men der er andre Forhold, som man ogsaa maa tage i Betragtning, naar man taler om den alt for store Gæld paa Landbrugsejendomme. Det er oplyst i en Pjece, som ærede Medlemmer maaske har gjort sig bekendt med, at det Beløb, der er indkommet i Form af Overpriser paa Landbrugsprodukter paa det udenlandske Marked, er saa stort, at det faktisk ligger paa Linie med hele Landbrugsgælden. Dette viser, at det ikke er selve Gældens Højde, der er noget i Vejen med, med det er, som jeg før var inde paa, Rentabilitetsmulighederne, Indtægterne, der er noget galt med.

Det ærede Medlem anførte, at Landbruget er en udpræget Konjunkturforretning, der maa tage sine Indtægter efter Verdensmarkedets Priser. Ja, gid det var saa vel. Men der er ogsaa andre Forhold, der her spiller ind, baade af indenrigspolitisk og udenrigspolitisk Art; disse Forhold spiller ind i de Priser, Landbruget faar, og dermed ogsaa i Forrentningsmulighederne.

Det ærede Medlem sagde dernæst, at Byejendomme giver en haandgribelig Sikker-