

**[Indenrigsministeren.]**

1933, der siger, at saafremt Reserve- og Administrationsfonden i Foreningens 2den—5te Afdeling, uanset Overførelser fra Risikoudligningsfonden eller fra Laantagernes Afdrag, ikke i Løbet af den paafølgende Termin kan bringes op paa 5 pCt. af Afdelingens Kasseobligationsgæld, fastsætter Indenrigsministeren efter Bestyrelsens Forslag Størrelsen af den Rente, der — i det Omfang, Foreningens Midler tilstrækker, og Hensynet til en forsvarlig Drift tillader det — kan udbetales til Kasseobligationsejerne. Det vil faktisk sige, at der under den gældende Ordning ikke paa Forhaand er sikret de paagældende Obligationer en fast Rente til enhver Tid, hvilket har medført, at man ikke har fundet det opportunt at genoptage Jydsk Landhypothekforenings Obligationer til daglig Notering paa Fondsbørsen. Nu maa det formentlig anses for en naturlig Forudsætning for Genoptagelsen af Foreningens Laanevirksomhed, at en saadan Notering finder Sted, og i det Lovforslag, som jeg her forelægger, foreslaas det da, at denne Bestemmelse i Loven af 1933 ophæves.

Der næst foreslaas det i Lovforslagets § 3, at saafremt Udlaansvirksomheden maatte blive genoptaget i en ny Afdeling, hæfter den i § 3 i Loven af 1933 omhandlede Risikoudligningsfond, foruden for Opfyldelse af de i Loven angivne Formaal, tillige med et Beløb af indtil 600 000 Kr. til Sikkerhed for den nye Afdelings Forpligtelser.

I Lovforslagets § 2 foreslaas en Lempelse med Hensyn til det Depositum, der kræves af Debitorerne ved ekstraordinær Indfrielse af Laan. Denne Ændring er ønsket af Foreningen.

I Lovforslagets § 4 er indsat en Bestemmelse svarende til den, der har været i de tidligere Love om Jydsk Landhypothekforenings Administration, hvorefter de i Lovforslagets §§ 1—3 indeholdte Bestemmelser kun faar Gyldighed, saafremt ikke Ejere af over 35 pCt. af Foreningens samlede Kasseobligationsmasse ved Afstemning har tilkendegivet, at de modsætter sig Ændringerne. Jeg gaar ud fra, at denne Bestemmelse ikke vil faa nogen Realitetsbetydning, idet den Tilslutning til Fremsettelsen af dette Lovforslag, som er givet af Foreningen, ogsaa af Obligationsejernes Repræsentanter, maa være Udtryk for, at alle Parter føler sig interesserede i den nye Ordning, der her er foreslaaet.

Lovforslaget er enstemmigt vedtaget i Folketinget, og jeg skal hermed anbefale det ogsaa til det høje Landstings Velvilje.

**Offersen:** Det af den højtærede Indenrigsminister forelagte Forslag til Lov om Ændring i Administrationen af Jydsk Landhypothekforening giver jo en Mulighed for Genaabning af Udlaansvirksomheden i Jydsk Landhypothekforening, hvilket jeg hilser med Tilfredshed. Da Jydsk Landhypothekforening i 1931 paa Grund af en daarlig Ledelse brød sammen, opstod der for Byggevirksomheden uden for Købstæderne i Jylland store Vanskeligheder, idet det blev meget vanskeligt at opnaa sekundære Laan mod Pant i fast Ejendom. Sammenbrudet i Jydsk Landhypothekforening skete i en vanskelig Tid, i hvilken mange Mennesker ansaa det for en naturlig Opgave at laane saa meget som muligt og ansaa det for lige saa naturligt ikke at betale tilbage, hvad man havde laant. Ledelsen af Jydsk Landhypothekforening forstod ikke med tilstrækkelig Fasthed at bremse op mod disse Tendenser, og Sammenbrudet og Standsningen af Udlaansvirksomheden var en naturlig Følge heraf. Den nuværende Ledelse har imidlertid haft en heldig Haand, og det er lykkedes den at bringe saa god Orden i Jydsk Landhypothekforenings Forhold, at Reserverne, som det fremgaar af Bemærkningerne til Lovforslaget, andrager ca. 18 pCt. af Kasseobligationsgælden. Det i § 3 anførte Beløb vil derfor med Rimelighed kunne stilles til Raadighed til Aabning af en ny Serie for Grundejendomme.

Som før omtalt har det voldt stor Vanskelighed at opnaa sekundære Laan i Grundejendomme, siden Jydsk Landhypothekforening brød sammen, og der har derfor fra forskellige Sider, særlig fra de store Nabo-kommuner til Aarhus, været arbejdet for en Genaabning af Jydsk Landhypothekforenings Udlaansvirksomhed. I disse Kommuner opføres 200—300 nye Ejendomme om Aaret, og man vil kunne forstaa, at det volder ikke ringe Vanskelighed, naar der ikke kan opnaas sekundære Laan i Ejendommene. Det er derfor med Tilfredshed, man har set det foreliggende Lovforslag blive fremsat.

Lovforslaget har i det andet høje Ting faaet velvillig Tilslutning fra de fire store Partier, og jeg vil paa mit Partis Vegne anbefale det til velvillig og hurtig Behandling ogsaa i dette høje Ting.

**Nielsen Mann:** Jeg vil gerne udtale min Tilfredshed med Stabiliseringen af Jydsk Landhypothekforenings Forhold. Det er jo gaet over Forventning med denne Stabilisering. Ogsaa det her foreliggende Lovforslag ser jeg paa med Tilfredshed, i